令和２年フルリニューアル 売マンション

YouTube に物件動画ございます。

Welcome to the Shoken
ウェルカム　トウ　ザ　ショウケン

We Love Real Estate
ウイ　ラブ　リアル　エステイト

売却価格 3730 万円 TEL 0965-35-6788・携帯 090-8768-3912

・松健売買物件管理番号 040（問合せ先：0965-35-6788 ・ 090-8768-3912 担当：松村剛）（有)松健　所在地：〒866-0012 熊本県八代市高小原町 1646-2

売マンション:フェスティオ神水苑 13 階　1302 号室　用途地域：近隣商業地域

所在地：〒862-0955 熊本県熊本市中央区神水本町 269 番

住居表示：〒862-0955 熊本県熊本市中央区神水本町 1 番 1-1302 号

売却価格：3730 万円　間取り：4LDK 引渡時期：要相談　物件現況：内覧可

専有面積：99.26 ㎡（30.02 坪）バルコニー面積：33.77 ㎡（10.21 坪）

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造/陸屋根　建ぺい率：60%　容積率：300%

築年月：平成 17 年 2 月(令和２年フルリニューアル)

権利種類：敷地権（所有権）割合は敷地面積の 270812 分の 9926

敷地面積：806.05 ㎡…敷地権の割合は敷地面積の 270812 分の 9926

「2020 年 10 月 20 日時点の管理費・積立金等の月額」　管理費 8600 円　修繕積立金 14100 円　機械式駐車場使用料 7000 円(1 台分)　ルーフバルコニー700 円の計 30400 円

管理の形態：委託管理（全部）・管理員日勤

小学校: 砂取小　中学校: 出水中　ペット可届出要（一世帯１匹「犬又猫のみの場合は２匹」）・ピアノ可届出要・フローリング貼替工事可届出要

松健ホームページ URL： http://21038246.com/（フドーサンヤツシロ）熊本県知事免許(11)2198 号　取引態様：専任媒介

お客様へのお願い：ご見学のご予約でございますが、恐れ入りますが小社事務所は八代市にございますので、2～3 日前にご予約のお電話（0965-35-6788）もしくはメール（info@21038246.com）をお願い申し上げます。

絶景の南・東・北の３面のパノラマビュー

売却価格 3730 万円

→間取図（現況優先）

愛一元のヴィンテージマンションで夢一元

↑※一元とはすべての事物の根源がただ一つであるということでございます。

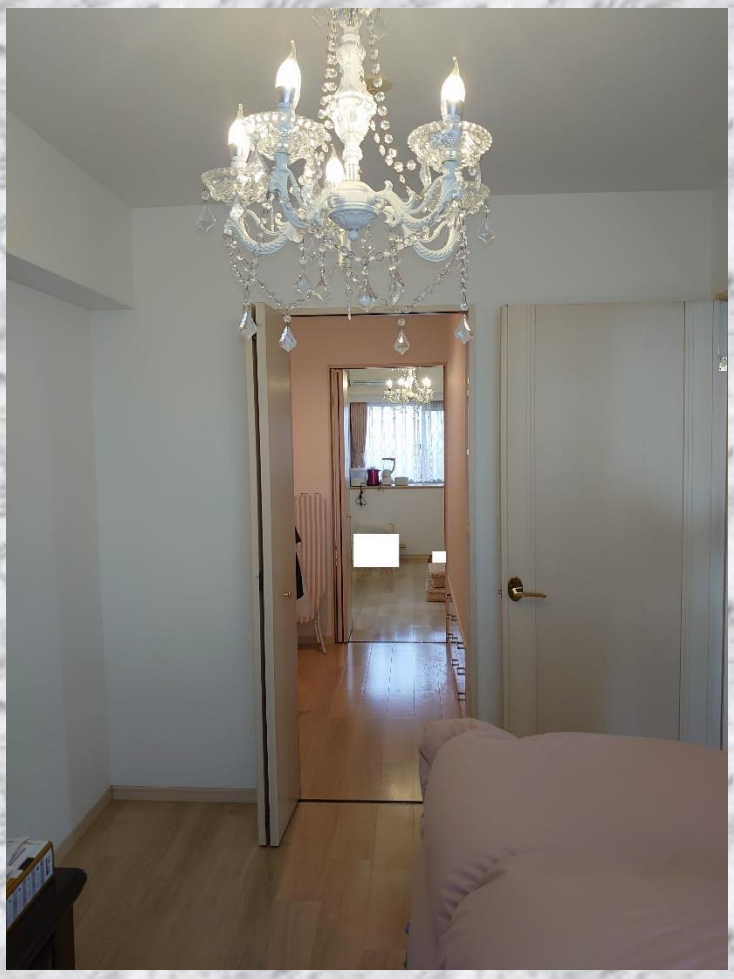
Thank you For Your Order

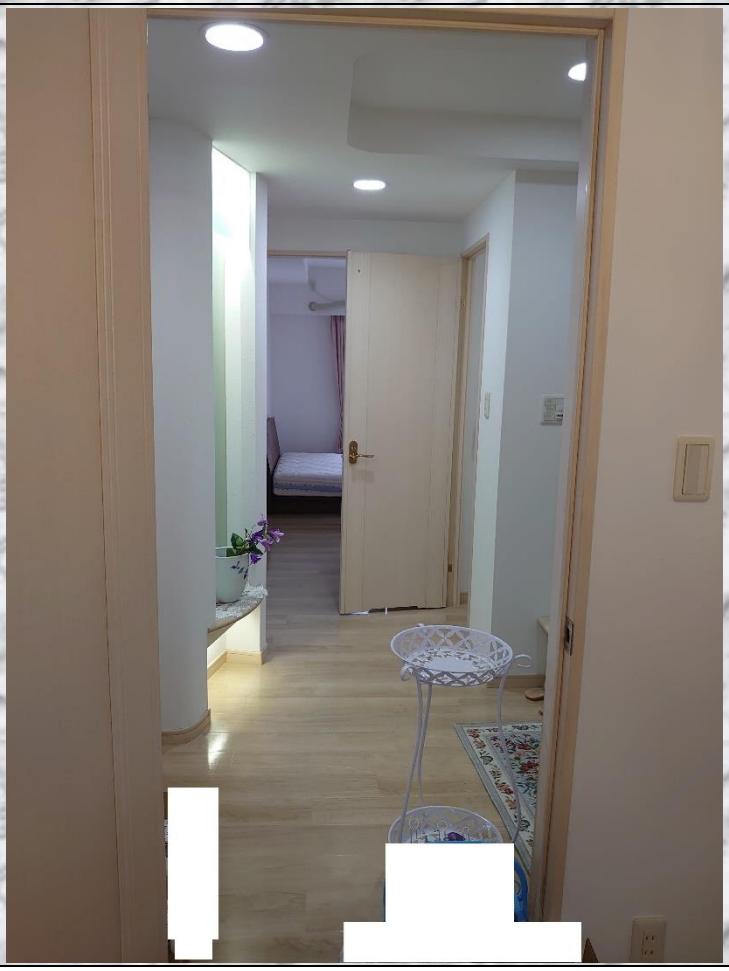
お客様へのお願い：ご見学のご予約でございますが、恐れ入りますが小社事務所は八代市にございますので、２～３日前にご予約のお電話をお願い申し上げます。

問い合わせ先：TEL０９６５－３５－６７８８又は０９０－８７６８－３９１２(担当：松村)（有）松健所在地：〒８６６－００１２熊本県八代市高小原町１６４６－２

←フェスティオ神水苑案内図①（エフマップ様）

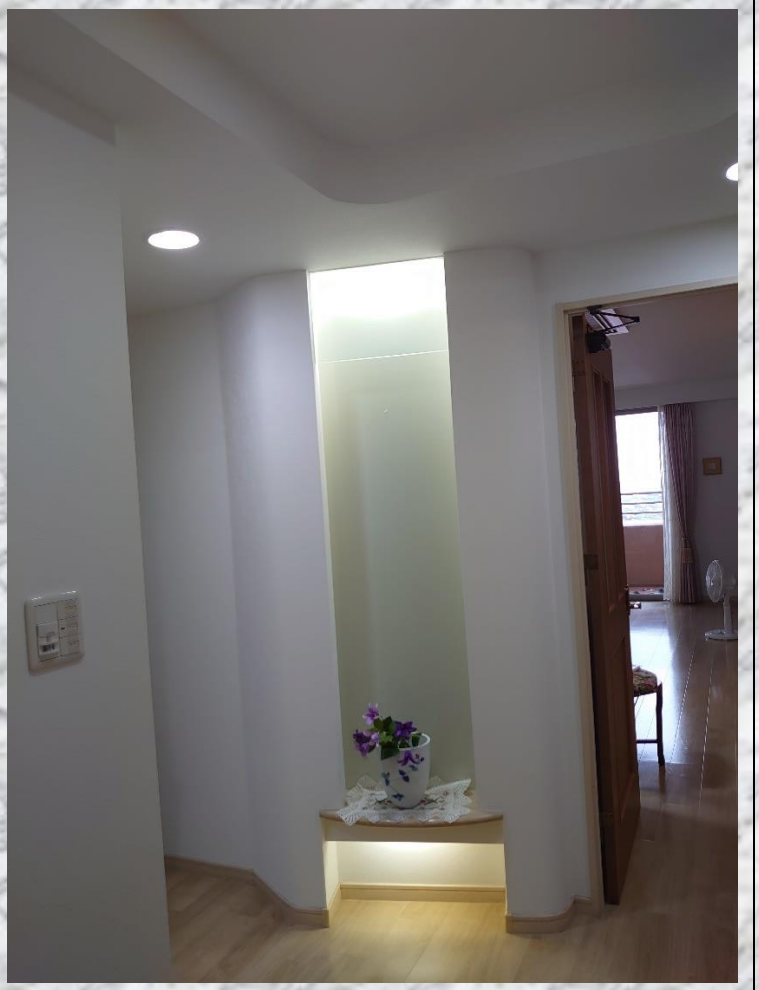
←フェスティオ神水苑案内図②（エフマップ様）

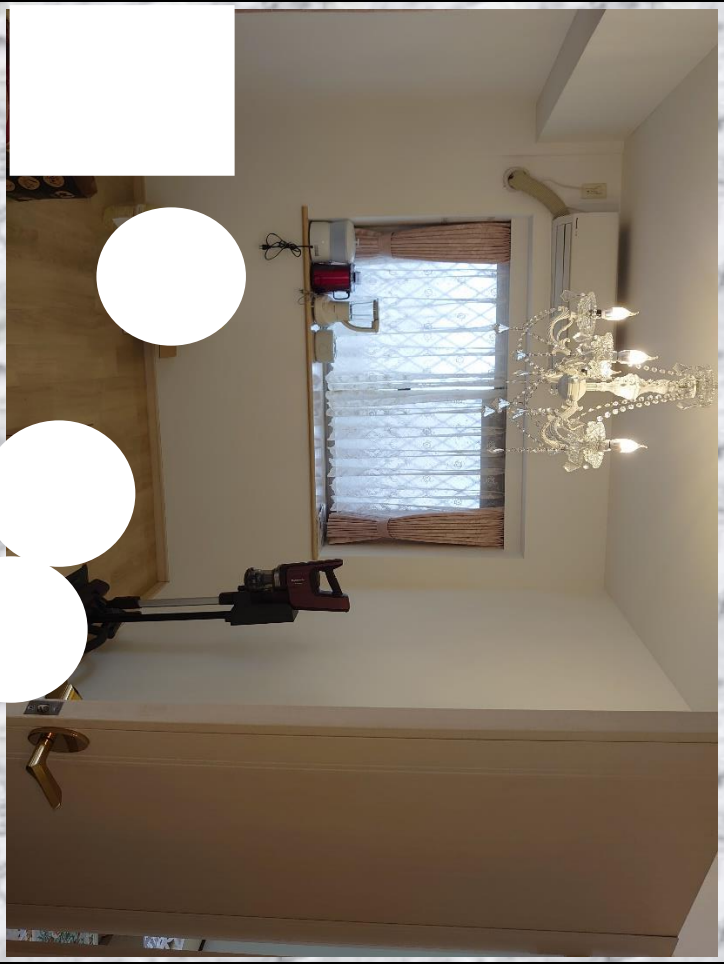




売マンション:フェスティオ神水苑　1302 号室 写真①　「(有)松健問合せ先：0965-35-6788 ・ 090-8768-3912

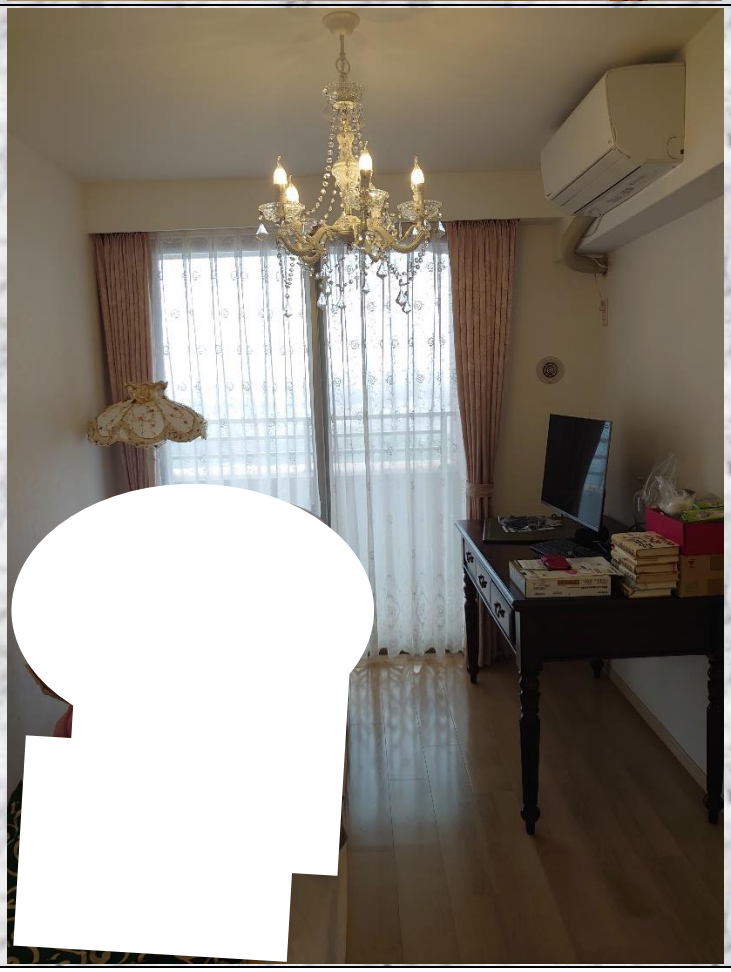
担当：松村剛）





売マンション:フェスティオ神水苑　1302 号室 写真②　「(有)松健問合せ先：0965-35-6788 ・ 090-8768-3912

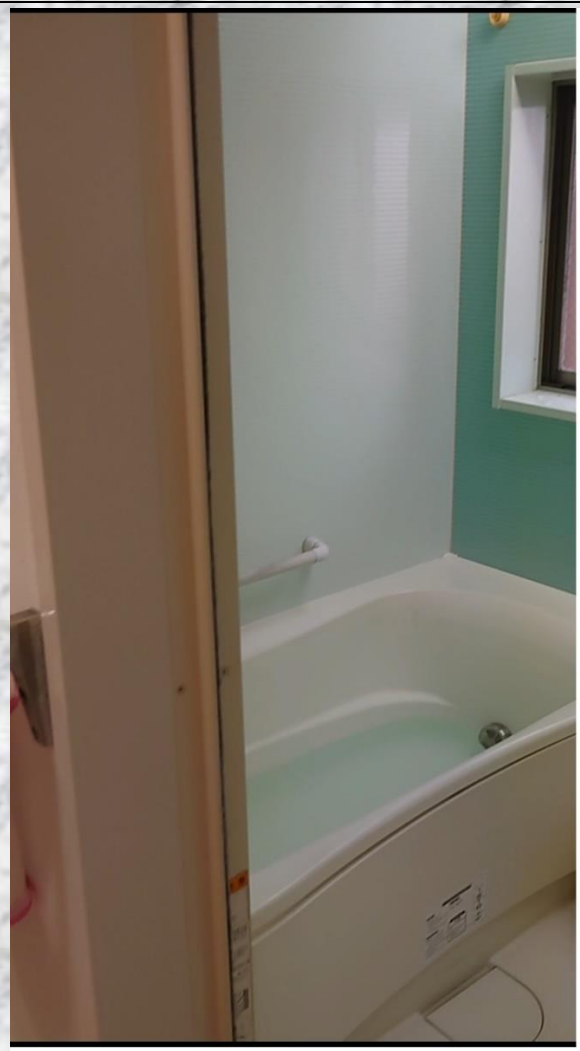
担当：松村剛）



売マンション:フェスティオ神水苑　1302 号室 写真③

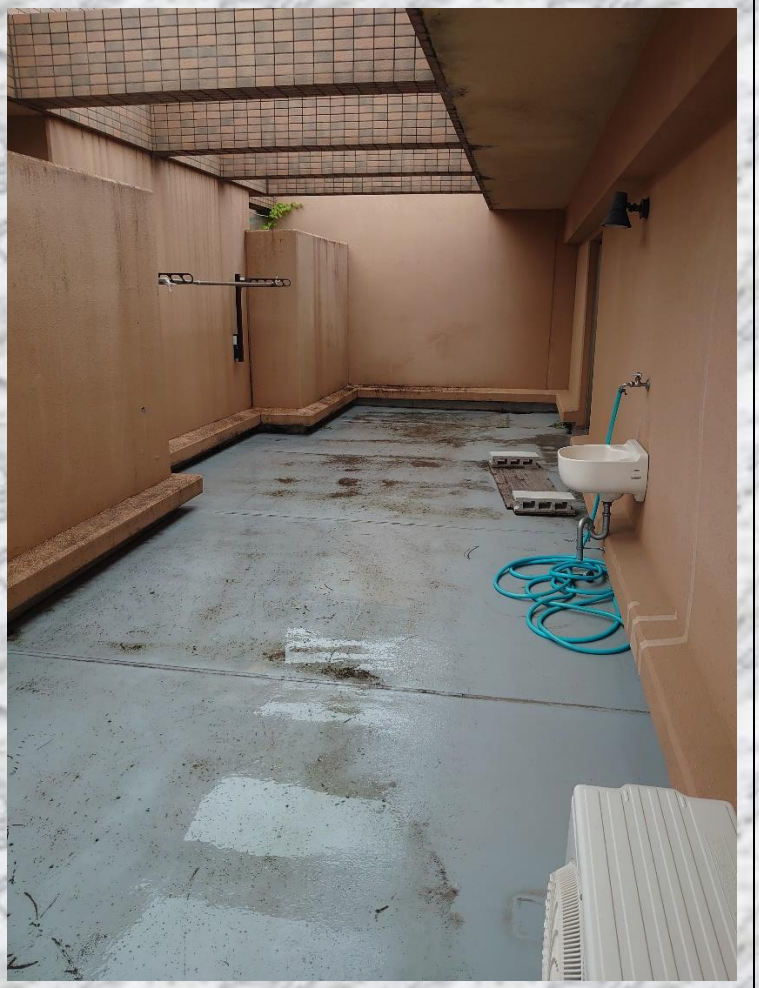
「(有)松健問合せ先:0965-35-6788 ・ 090-8768-3912

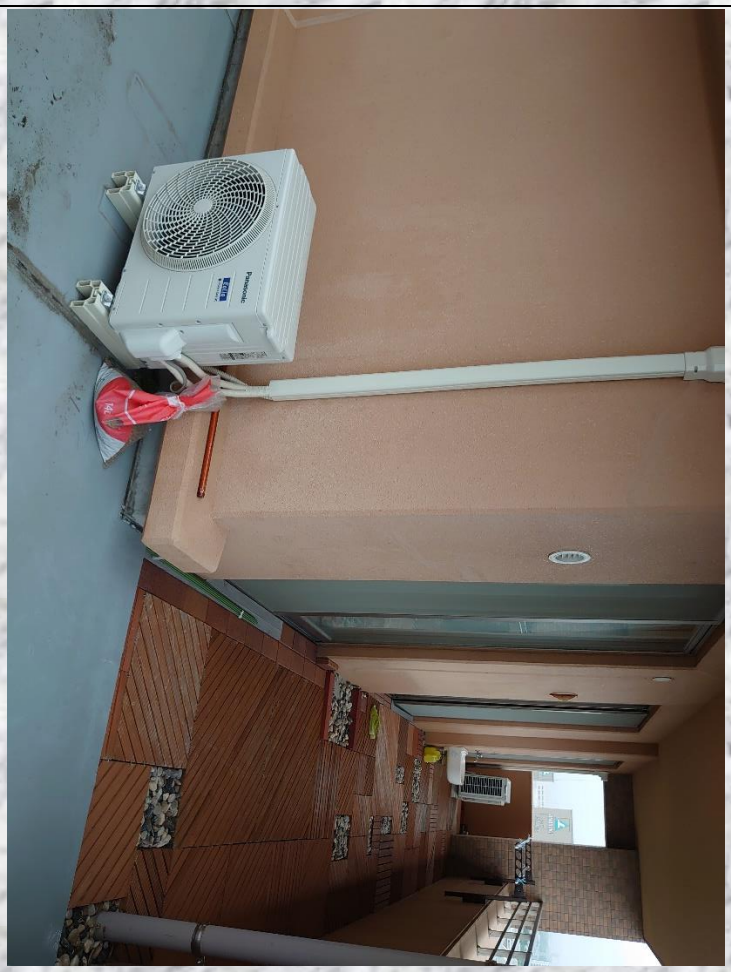
担当：松村剛）



売マンション:フェスティオ神水苑　1302 号室 写真④　「(有)松健問合せ先：0965-35-6788 ・ 090-8768-3912

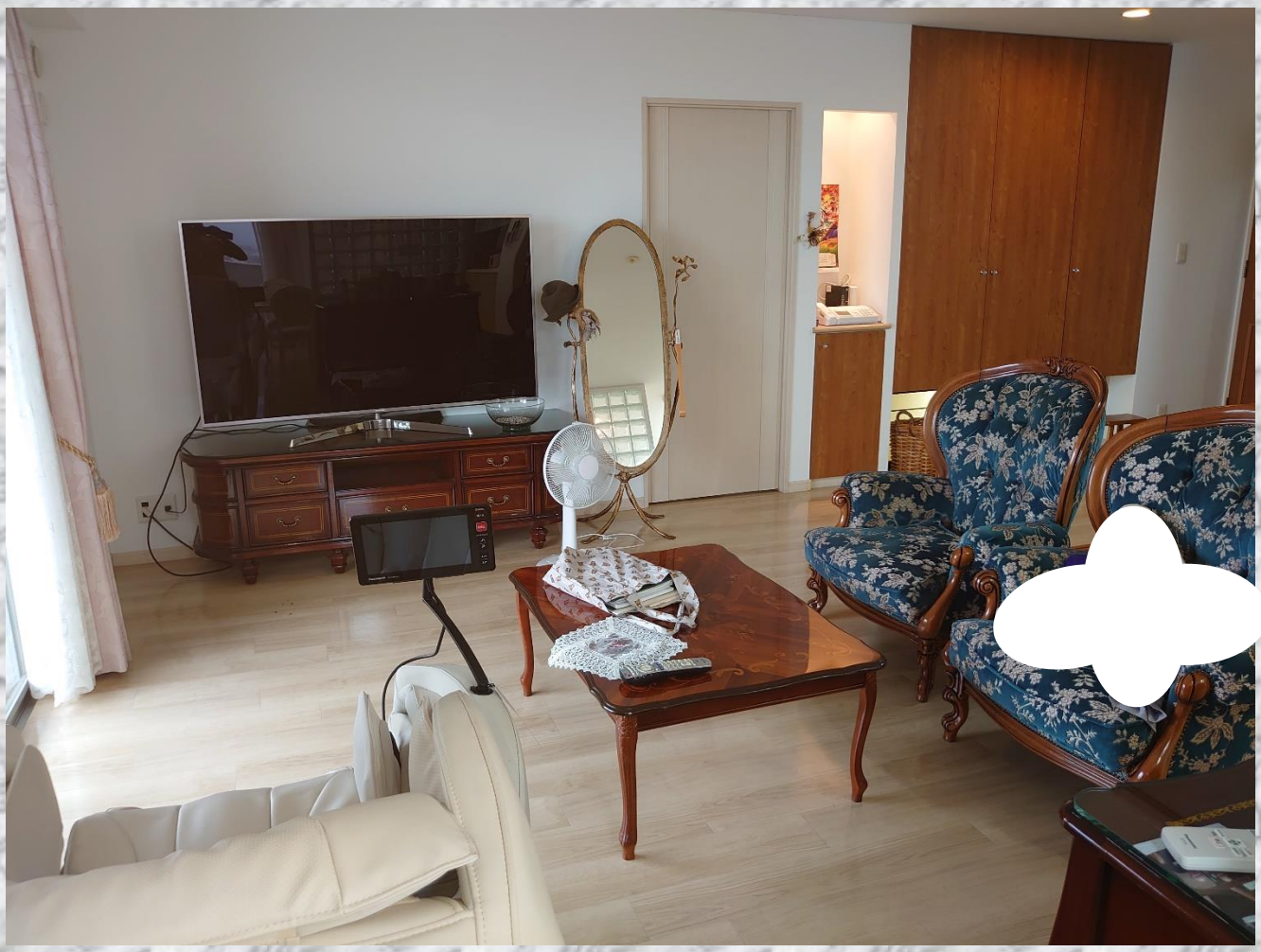
担当：松村剛）





売マンション:フェスティオ神水苑　1302 号室 写真⑤　「(有)松健問合せ先：0965-35-6788 ・ 090-8768-3912

担当：松村剛）



売マンション:フェスティオ神水苑　1302 号室 写真⑥　「(有)松健問合せ先：0965-35-6788 ・ 090-8768-3912

担当：松村剛）