

売地資料

020B

# Welcome to the Shoken We Love Real Estate

ウエルカム トウザ ショウケン ウイ ラブ リアル エステイト

お問い合わせは **TEL 0965-35-6788** 携帯 **090-8768-3912** (担当 ↑ 松村剛まで)



↑スマホ版

※次のページに大きな案内図が有りますので、バッチリとご覧くださいませ。

・松健売買物件管理番号 020B  
 八代郡氷川町(旧宮原町)売地①B  
**価格：500万円**  
 (=100.08坪×坪単価5万円)  
 接道：北側 20.9m(道路幅 3.8~4m:町道 23194号線)

所在地：〒869-4606 八代郡氷川町早尾 596-5(予定地番)、599-3(予定地番)  
**土地面積：330.847 m<sup>2</sup>(100.08坪)=20.9m×15.83m**  
 建蔽率：70% 容積率：400%  
 備考：上下水道完備

参考：現地測定の結果、崖(硬岩盤以外のもの)の傾斜角度が30度を超える場合(箇所有りの時)、崖条例対象地となり、その崖(ガケ)の高さ(2m超の場合)の1.5倍以上の水平距離で建築物の壁面を後退する必要があります。  
 ※①後退距離を短縮するため、よう壁もしくはピロティ(吹き抜け空間)等を設ける場合は、工作物の確認申請を要します。※②詳細は、Googleにて「宅地擁壁に関する工作物確認申請の手引き」を検索してご参照ください。

用途地域：無指定 権利種類：所有権  
 地目：畑(畑は農地法5条許可が必要ですが当松村行政書士事務所に対応します。)  
 中学校：八代市中学校組合立氷川中学校：徒歩13分(1.1Km)  
 最寄バス停：早尾(九州産交バス)まで330m 徒歩4分  
 最適用途：住宅、別荘(セカンドハウス)、研修施設、保養所、陶芸工房・教室、アトリエ、手工芸ルーム、ペットハウス、ゲストハウス etc、**マイナスイオンを満喫!!**  
 松健ホームページ URL：<http://21038246.com/> (フドーサンヤツシロ) 21038246 検索

※…3号線出合い市場方面から行かれると**該当売地**の場所が分かりやすいです。  
 小学校：宮原小徒歩11分(1km)  
 最寄駅：JR鹿児島本線有佐駅 自動車4分徒歩29分(2.5Km)

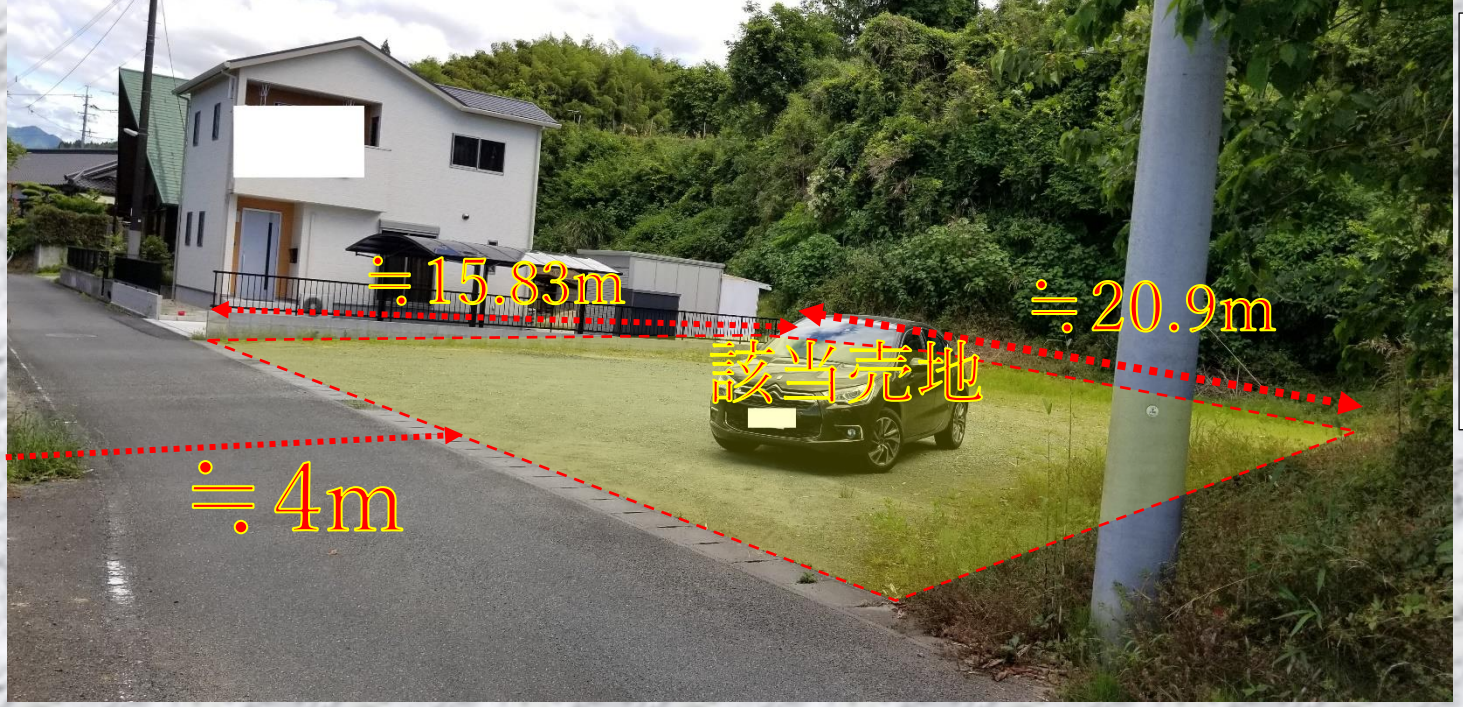


←物件案内図

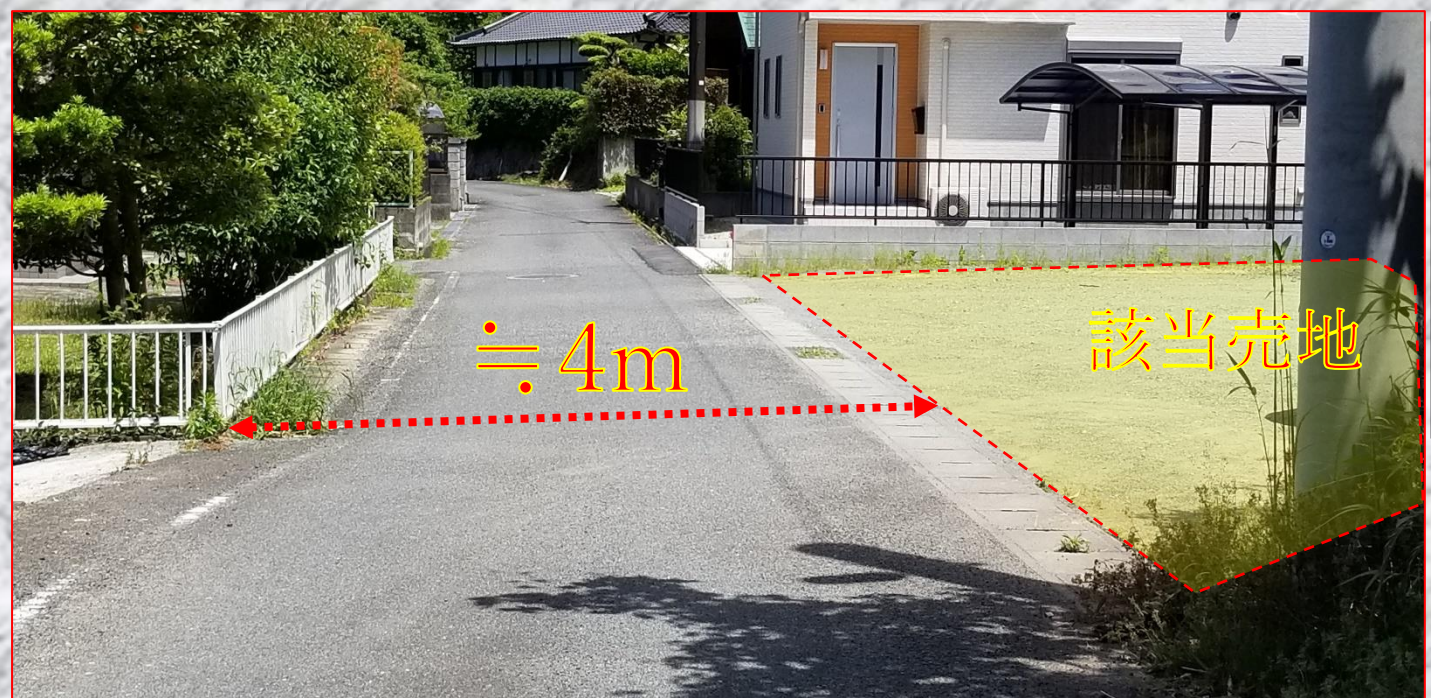
↑物件周辺写真(2015年北西側から撮影。2017年12月現在、青屋根の素敵なログハウスタイプの家の隣に、白い2階建の家が建っています。)



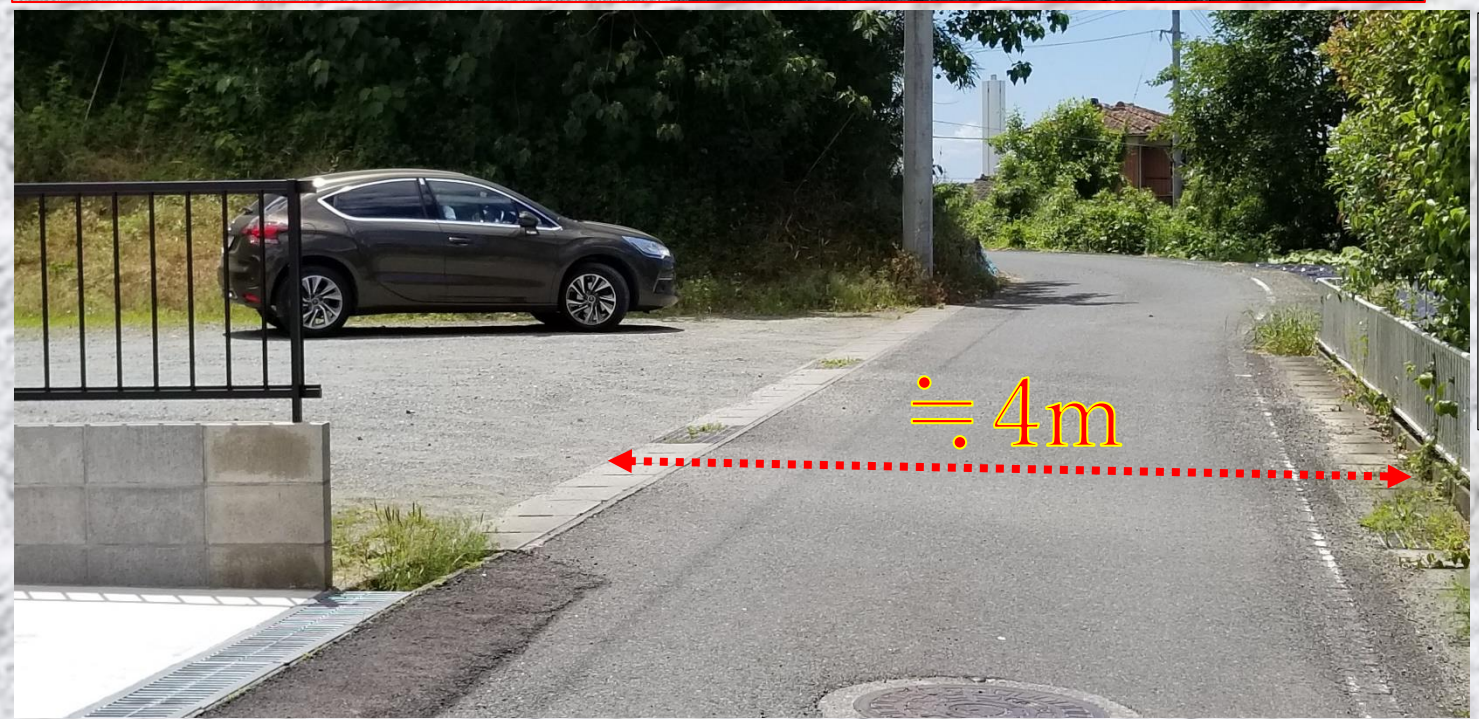
物件写真① (西側から撮影)



物件写真② (西側から撮影)



物件写真③ (東側から撮影)



松健売買物件 020B : 八代郡氷川町 (旧宮原町) 売地①B 物件写真 (2018/05/22 撮影)

TEL0965-35-6788 ・ 携帯 090-8768-3912:担当 松村 剛まで

こわし





Webや印刷に自由に使える！  
**安心の 使用許諾付き地図**  
 E-map  
 www.f-map.jp

【特許番号】規約用途以外の利用を目的とした  
 【1504】地図データの無断複製を禁じます。 f-map.jp

©INCREM P CORPORATION

↑ 八代郡氷川町(旧宮原町) 売地①B 案内図① (住所：八代郡氷川町早尾 596-5 (予定地番)、599-3 (予定地番))

問い合わせ先：TEL 0965-35-6788

(8コールで携帯に転送されま  
 す。) 又は 090-8768-3912

(担当：松村 こわし 剛) まで他にも物件  
 がございますので、(松健ホームペ  
 ージ URL: <http://21038246.com/>)

をしょうけんご覧下さいませ。(有) 松 健所在  
 地：〒866-0012 熊本県八代市高小  
 原町 1646-2



↑ 物件周辺写真 (2015年北西側から撮影。2017年12月現在、青屋根の  
 素敵なログハウスタイプの家の隣に、白い2階建の家が建っています。)





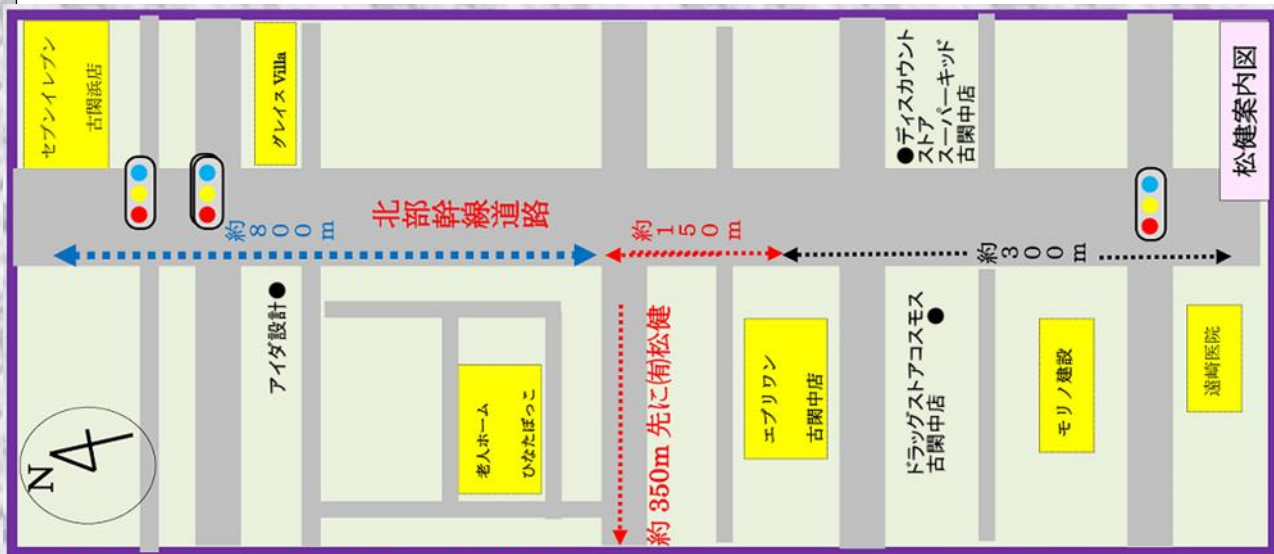
【特許番号】規約用途以外の利用を目的とした  
【L1504】地図データの無断複製を禁じます。

f-map.jp

©INCREMENT P CORPORATION

↑ 八代郡氷川町(旧宮原町) 売地①B 案内図② (住所: 八代郡氷川町早尾 596-5 (予定地番)、599-3 (予定地番))

問い合わせ先: TEL0965-35-6788 (8 コールで携帯に転送されます。) 又は 090-8768-3912



(担当: 松村 剛) まで他にも物件がございますので、(松健ホームページ URL: <http://21038246.com/>) をご覧下さいませ。