

# 売地資料

・松健売買物件管理番号 006 (問合せ先: 0965-35-6788 / 090-8768-3912) 担当: 松村剛

## 井揚町売地①(分割可)

所在地: 〒866-0011 八代市  
井揚町字一番割 2492-1

権利種類: 所有権 用途地域: 無指定

土地面積: 全体面積: 約 1633 m<sup>2</sup>  
(約 493.99 坪)

建蔽率: 70%

容積率: 200%

接道: 東側約 21.8m 道路幅約 5.8m

松健ホームページ URL:  
<http://21038246.com/> (フドーサンヤツシロ)

小学校: 松高小徒歩約 33分 (2.69Km)

中学校: 八代一中徒歩約 47分 (3.82Km)

最寄駅: 鹿児島本線新八代駅自動車約 14分 (約 4.62Km)  
最寄バス停: 高島 (九州産交バス) 徒歩 20分 (右回りで新八代駅に約 21分)

地目: 田 (田は農地法 5条許可が必要です)  
※当松村剛行政書士事務所に対応いたします

価格: \*一括購入時:

約 22,229,550 円  
(= 493.99 坪 × 4.5 万)

\* 2区画の時:

約 11,110,500 円  
(= 246.9 坪 × 4.5 万)

\* 4区画の時: 5,288,400 円  
= 117.52 坪 (89.09 坪 + 28.43 坪) × 4.5 万

### 区割図

(用途) 住宅・2世帯住宅・事業用事務所・市場・倉庫・工場・用地等々  
※一括購入や、必要坪数に応じた分割購入も可能ですのでご相談下さい。



### ・土地購入代金以外の諸費用

- 契約書・印紙代 ● 仲介手数料 ● 登記代
- 分割の時は、分筆費用の負担があります。
- ・ A ~ C 共通諸費用  
橋架代・盛土代・擁壁代・農転代・他・実費買主負担
- ・ D ~ G 共通諸費用  
上記の他に 道路位置指定代・アスファルト代・備置代  
すべてあんぶん割合にて負担願います。

※1 D +  $\frac{H}{4}$  = (89.09坪 + 28.43坪) = 117.52坪  
= 117.52坪 × 4.5万 = 5,288,400円

