

売地資料026

Welcome to the Shoken We Love Real Estate

ウェルカム トウザ ショウケン ウイ ラブ リアル エステイト

TEL 0965-35-6788 ・ 携帯 090-8768-3912 担当：松村剛



21038246

検索

スマホ版↑



YouTubeでも物件動画を見れますこのアイコンをクリック!!

・松健売買物件番号 026

〒866-0891 古閑浜町売地②～“必見”・人は町の宝“古・閑・浜”町“スタンダード”

所在 (次ページ案内図が有ります) 合計面積 売却価格

売地：八代市古閑浜町 3470～3, 3470～4 (次ページ以降に案内図が有ります) 526㎡ (159.11坪) **397万775円** =159.11坪 ×2.5万円

権利種類：所有権 地目：田 (農地法5条許可必要です。松村剛行政書士事務所対応)

建蔽率：70% 容積率：200% 用途地域：無指定地域 最寄駅：新八代駅自動車13分 (4.8Km)

小学校：八千把小徒歩40分 (3.2Km) 接道：南側約14.27m (市道 道路幅約6m) 最寄バス停：八千肥二の丸 (九州産交バス) 徒歩2分160m

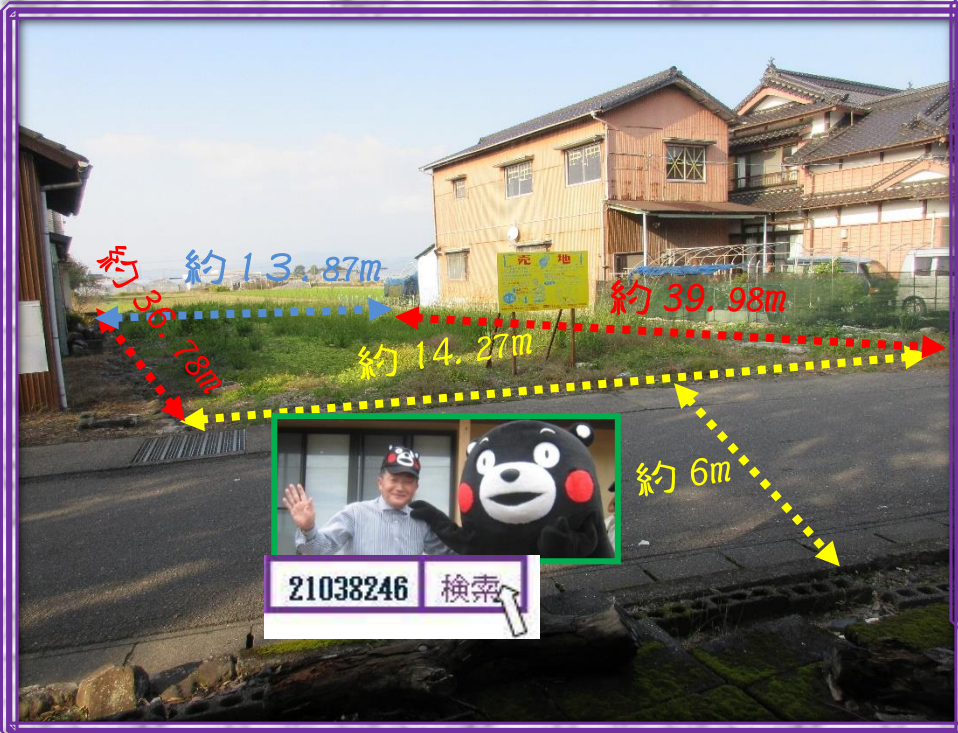
中学校：八代四中徒歩36分 (3.0Km)

備考：A、土地購入代金以外の諸費用①契約書・印紙代 ②仲介手数料 ③登記代④農転代 B、上下水道管は前面道路に敷設済み③松健ホームページURL：<http://21038246.com/> (フドーサンヤツシロ)「21038246」で検索!!

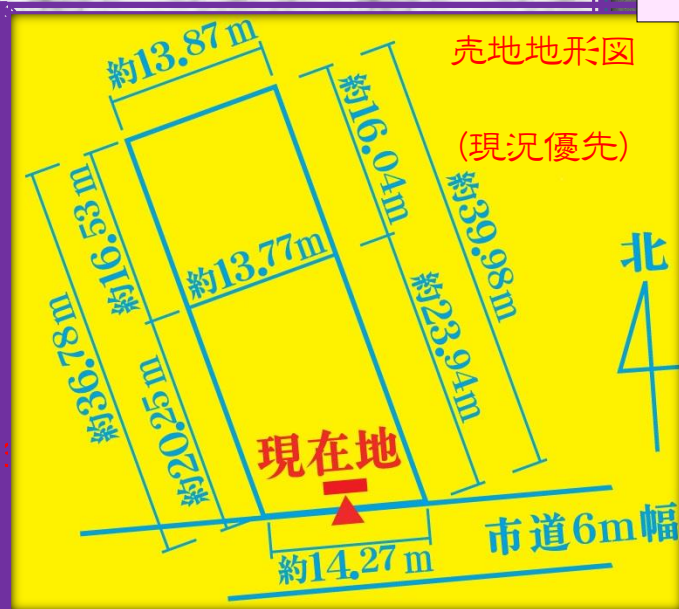
次ページ案内図有



↑物件周辺道路側溝写真 (東側から撮影)



↑物件写真 (南側から撮影)



最適用途：住宅、別荘 (セカンドハウス)、研修施設、保養所、陶芸工房・教室・アトリエ、手工芸ルーム、ペットハウス、ゲストルーム etc



↑該当地はエネオス古閑浜SS (有) 岩村石油店を左折して直進350m先です。

ご購入の重要ポイント

①農地法、事業計画変更申請及び第5条の許可が必要。②農転諸費用は買主様の負担です。(申請の締切日は毎月10～15日。約45～60日後許可となります) 詳細はお問い合わせ下さい。

←物件案内図

問い合わせ先：TEL0965-35-6788
(10 コールで携帯に転送されます。) 又は 090-8768-3912

(担当：松村 剛) まで他にも物件
がございますので、(松健ホームベ
ージ URL: <http://21038246.com/>)
を ご覧下さいませ。(有) 松 健 所 在
地：〒866-0012 熊本県八代市高小
原町 1646-2



↓松健案内図



↑物件写真



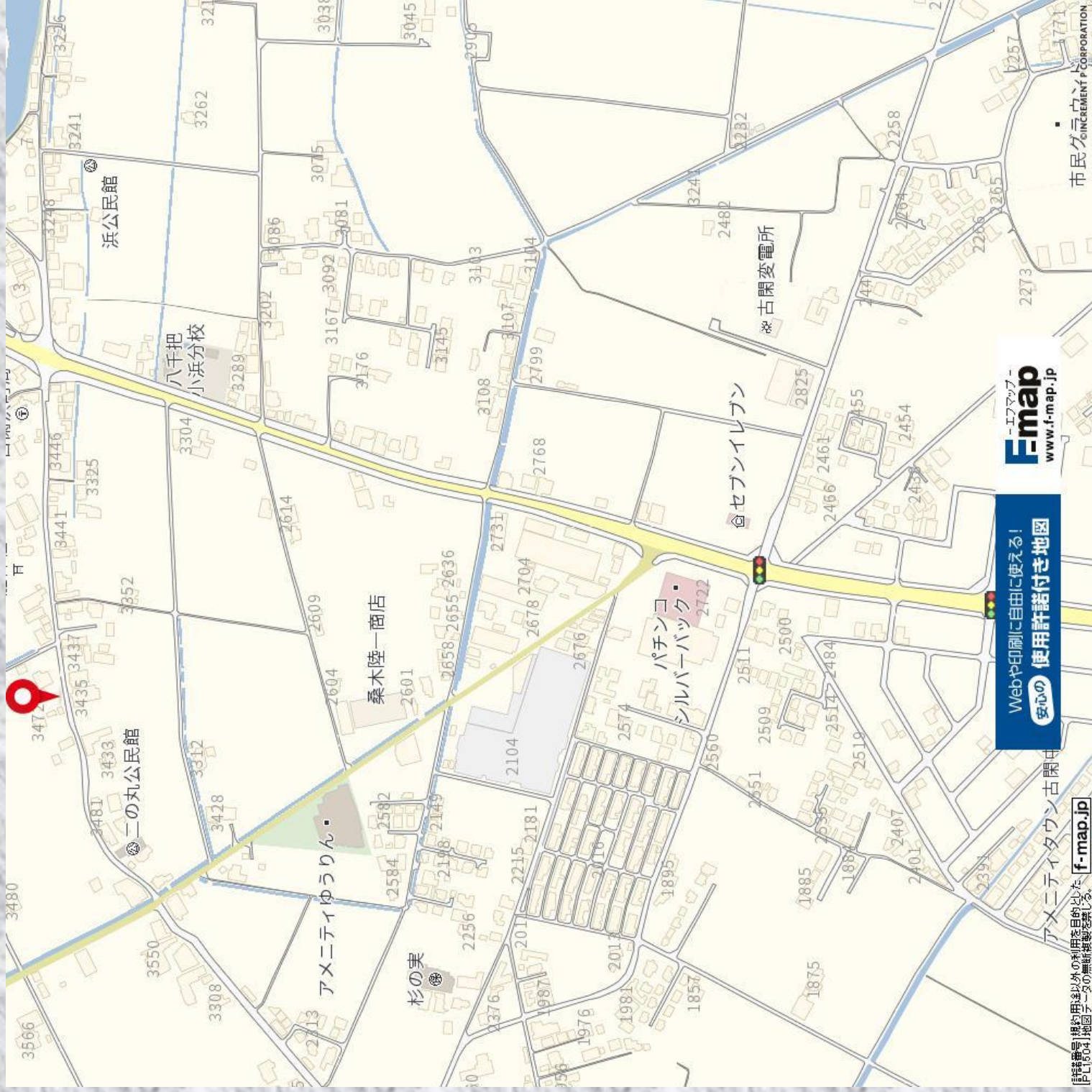
↑物件は、古閑浜郵便局
から 350m 先



↑物件は、セブイレブ古閑浜
店・パチンコ・グッドフィール古閑
浜店から 900m

【電話番号規約用途以外の利用を目的とした
PL1504】地図データの無断複製を禁じます。 f-map.jp

【電話番号規約用途以外の利用を目的とした
PL1504】地図データの無断複製を禁じます。 f-map.jp



↑ 物件大案内図

問い合わせ先：Tel.0965-35-6788（10
 コールで携帯に転送されます。）又は
 090-8768-3912（担当：松村 剛）ま
 こわし
 で他にも物件がございますので、（松
 健 木 一 ム ペ ー ジ URL:
<http://21038246.com/>）をご覧下さい
 ませ。（有）松 健所在地：〒866-0012
 しょうけん
 熊本県八代市高小原町 1646-2



↑ 該当地はエネオ又古閑浜 SS
 (有) 岩村石油店を左折して直
 進 350m 先です。



八千把小浜分校 450m



物件写真