

賃貸資料036

Welcome to the Shoken We Love Real Estate
 ウェルカム トウザ ショウケン ウィ ラブ リアル エステイト
TEL 0965-35-6788 ・ 携帯 **090-8768-3912**
 担当：松村 剛(こわし)

近日中に物件動画公開

〒866-0898 古閑中町貸地①のA・B・C・D (950.75坪+拡充可) **シズル効果**
増幅、単独・複合の商業施設の立地に最適* (賃料・面積応談可) *

借地①のA③C④ 合計賃料 95万円=950.75坪 (3143㎡) ×坪 1000円…ポイント③参照

所在・面積 (次ページに大きな案内図があります)

借地A 八代市古閑中町 2407-1(あ) …1131㎡ (342.12坪)

借地B 八代市古閑中町 2407-1(い) …1212㎡ (366.63坪)

借地C 八代市古閑中町 2408-1(あ) …400㎡ (121坪)

借地D 八代市古閑中町 2408-1(い) …400㎡ (121坪)

フードビジネス施設やオフィス・物流施設等の等に最適な立地 (ディスカウントストアスーパーキッド及びドラッグストアコスモス古閑中店まで550m)

権利種類：事業用定期借地権 地目：田 (農地法5条許可必要。松村剛行政書士事務所対応)

建蔽率：60%容積率：200% 用途地域：第1種住居地域 接道：物件地形詳細図参照

最寄駅①：八代駅自動車約13分 (4.8Km) 最寄駅②：新八代駅自動車約13分 (5.2Km)

小学校 (自由校区)：八千把小徒歩約27分 (2.2Km) ・松高小徒歩約22分 (1.8Km)

中学校 (自由校区)：八代四中自転車約8分 (1.9Km) ・八代一中自転車約13分 (3.2Km)

最寄バス停：市民球場前 (九州産交バス) 徒歩12分 (950m)

備考：①造成工事済②上下水道管は前面道路に敷設済み (上水道内寸75mm, 下水道内寸200mm)

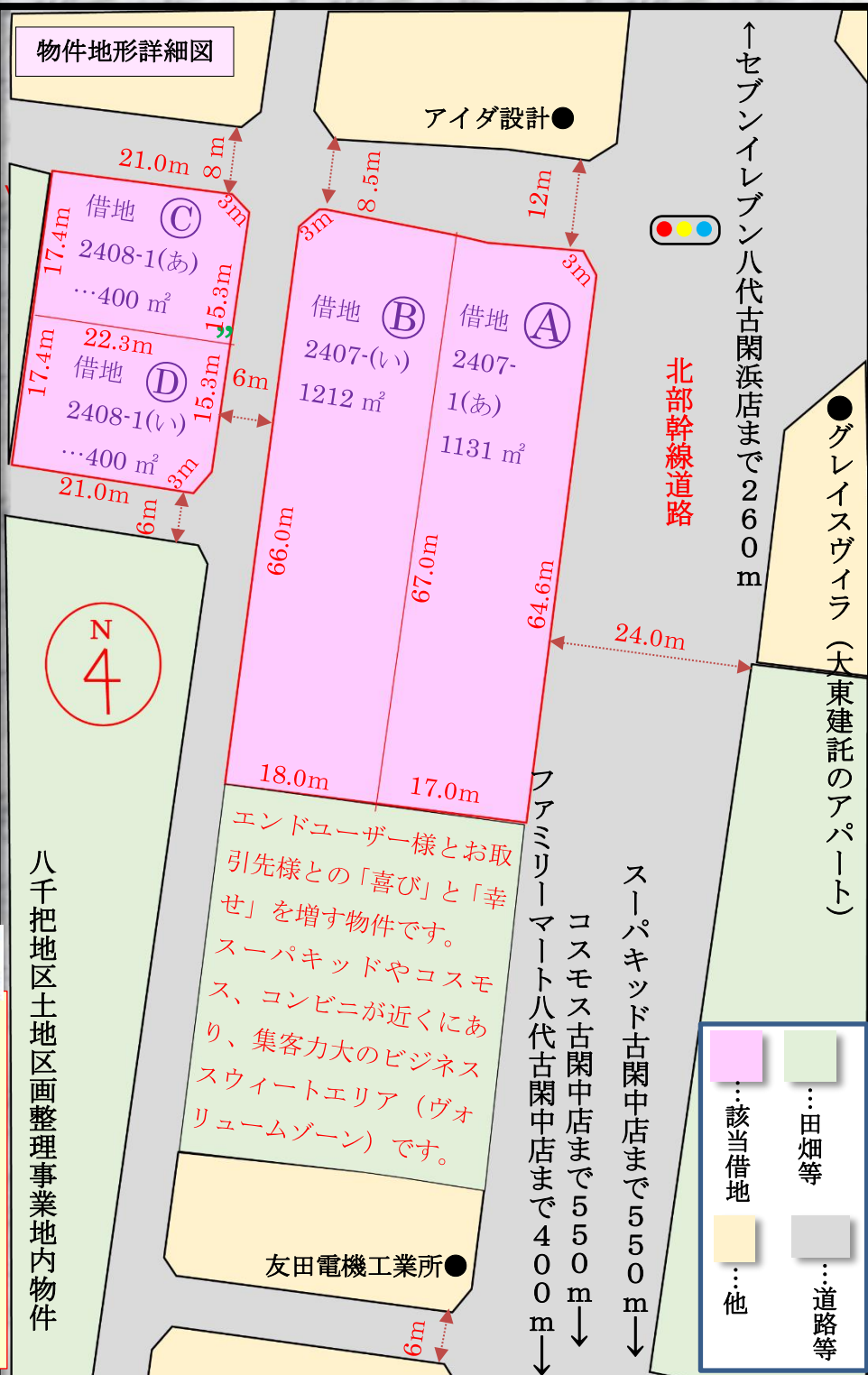
③松健ホームページ URL：<http://21038246.com/> (フドーサンヤツシロ) 「21038246」で検索!!

ご購入の重要ポイント①農地法第5条申請に基づく許可と区画整理法による使用収益開始通知書、仮換地証明書 (5条申請必須添付書類)。②5条申請諸費用は買主様の負担です。(申請の締切日は毎月10~15日。約5~10日後許可となります)

21038246 検索

賃貸借契約の段取 (ポイント) ・おさらいです。

①事業用定期借地権・期間の定め…内容により借地借家法 **23条1項** (30年以上~50年) **同2項** (10年以上~30年未満) のいずれかとします。※要公正証書の締結。②上記の期間の賃料保証能力の判断 (判定) が可能な借主様 (法人様) の **資産証明書等** のご提出をお願いします。③賃料は、上記項目にある合計賃料が基本となります。(賃料は坪当り月額 800~1000円を基準としまして、敷金、保証金等協議のうえ定めます。) ※建物等の取扱いにつきましては、地上権等 (民法265条以下) の問題などを踏まえ、総合的に当事者の利益を阻害せず、信義則に基き、公序良俗に反せず、判断、協議し定めるものとします。(建貸の場合は、建築協力を考慮。)





↑(有)松健賃貸物件 36 町古閑中町事業用借地売地①物件案内図大

(八代市古閑中町 2407-1(あ))

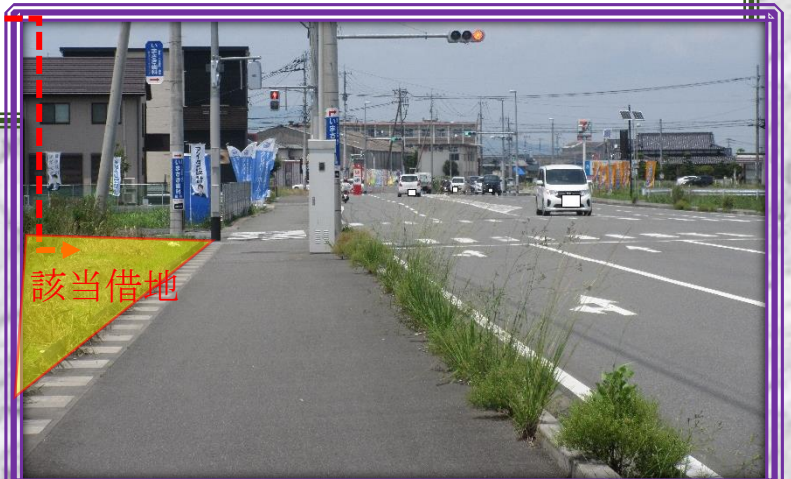
小案内図もあります。

問い合わせ先：TEL.0965-35-6788 (8 コールで

携帯に転送されます。) 又は 090-8768-

3912(担当:松村 ^{こわし} 剛) まで他にも物件がござ

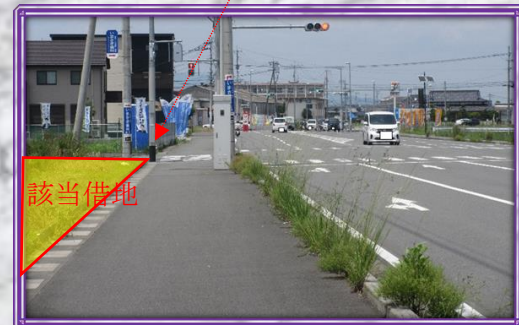
いますので、(松健ホームページ URL:
<http://21038246.com/>) をご覧下さいませ。





←(有)松健賃貸物件
36 町古閑中町事業
用借地売地①物件案
内図小

(八代市古閑中町
2407-1(あ)) …案内
図大もあります。



↓松健案内図



問い合わせ先：TEL0965-35-6788
(8コールで携帯に転送されま
す。)又は090-8768-3912

(担当：松村 ^{こわし}剛)まで他にも物件
がございますので、(松健ホームペ
ージURL: <http://21038246.com/>)
をご覧下さいませ。(有)松健^{しょうけん}所在
地：〒866-0012 熊本県八代市高小
原町 1646-2



借地 AB 写真① (東南側から撮影。黄の半透明部分が該当売地)



借地 AB 写真② (南側から撮影)



借地 AB 写真③ (北側から撮影)



↓古閑中町 2408-1(あ) (い)

借地 CD 写真① (北側から撮影。
黄の半透明部分が該当売地)



↓借地 AB 古閑中町 2407-1(あ) (い)

↓古閑中町 2408-1(あ) (い) 借地 CD

借地 ABCD 写真① (北側から撮影)



古閑中町 2408-1(あ) (い)

借地 CD ↓

古閑中町 2407-1(あ) (い)

借地 AB ↓

借地 ABCD 写真② (東側から撮影)