

松健売買物件 036 軽自動車向け

問合せTEL0965-35-6788・携帯 090-8768-3912 松村剛 (こわし) まで

八代市古閑下町売家②所在地：〒866-0892 八代市古閑下町 277 番地

価格：価格改定土地・建物合せて大変お求め安い **680万円**

駐車場軽自動車3台 (車種によります)

床面積：127.19㎡ (約38.47坪)

構造：木造セメント瓦葺平家建 築年月：昭和41年4月新築昭和59年12月増築 権利種類：所有権 間取り：5LDK

敷地面積：366.94㎡ (約111坪)

土地奥行・幅配置図参照 (接道：東側・南側 (道路幅2.1~2.4m) 最寄駅：①鹿児島本線八代駅 (2130m) 車で8分 最寄バス停：臨港線田中町 (589m) 徒歩8分

建蔽率：60% 容積率：200% 用途地域：第2種中高層住居専用地域 設備：温水洗浄便座

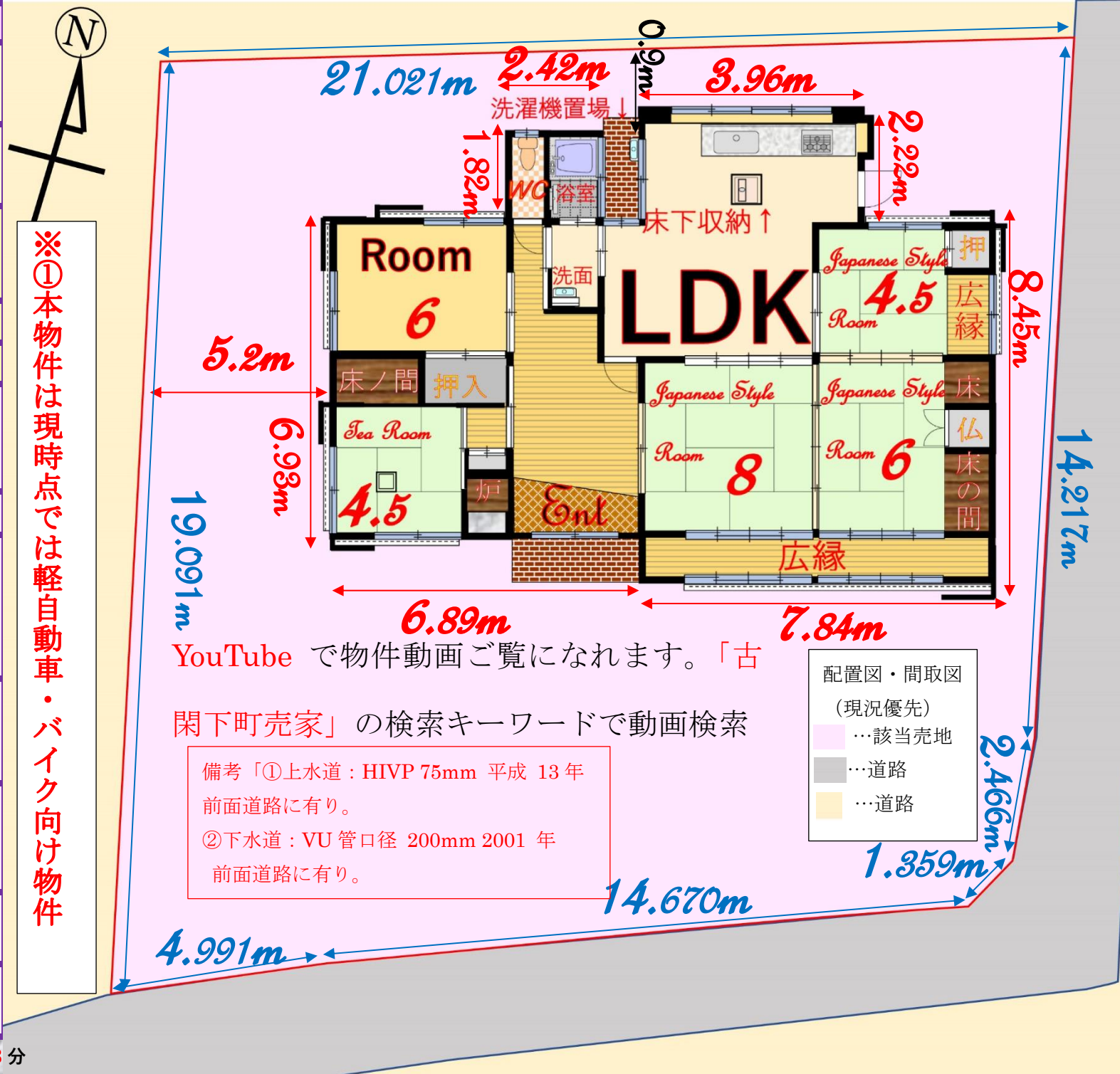
小学校：八千把小学校 459m (徒歩8分) 中学校：八代市立第四中学校 14m (自転車1分) 備考：現状渡し 地目：宅地

松健 HPURL： <http://21038246.com/> (フドーサンヤツシロ)

※道路幅2.1~2.4mなので、建て替えや大規模修繕時、0.8~0.95m要中心後退

最寄駅②鹿児島本線新八代駅 (3000m) 車で8分

次ページから案内図や写真有ります



※①本物件は現時点では軽自動車・バイク向け物件

YouTube で物件動画ご覧になれます。「古

閑下町売家」の検索キーワードで動画検索

備考「①上水道：HIVP 75mm 平成 13年 前面道路に有り。
②下水道：VU 管口径 200mm 2001年 前面道路に有り。

配置図・間取図 (現況優先)
…該当売地
…道路
…道路

※②普通車以上の方には近隣有料駐車場有



駐車場スペース



庭園と八代四中



茶室



広縁



茶室



和 6



和 6

↑松健売買物件 036 古閑下町売家②写真①問い合わせ先：TEL0965-35-6788（8コールで携帯に転送

されます。）又は 090-8768-3912(担当：松村 ^{こわし}剛)まで



***お支払いのめやす (変動金利年 2 回見直し型) ***

借入額：1,000 万円の場合 (保証料は別途です)

	通常の住宅ローン (1.325%)	プレミアムローン(0.975%)
20年払い	47,453 円	45,877 円
25年払い	39,176 円	37,574 円
30年払い	33,678 円	32,049 円
35年払い	29,768 円	28,112 円

一例としまして

※プレミアムローンで、35年払いで1,400万円をお借入の場合、月額¥39,357円となります。※通常のローンですと月額¥41,675円となります。

松健売買物件 036 古閑下町売家②写

真②問い合わせ先：TEL 0965-35-6788 (10 コールで携帯に転送されます。) 又は 090-8768-3912(担

当：松村 ^{こわし}剛)まで



↑松健売買物件 36 古閑下町売家②案内図

所在地：〒866-0892 八代市古閑下町 277 番地

問い合わせ先：TEL0965-35-6788 (8 コール
で携帯に転送されます。) 又は 090-8768-
3912(担当：松村 こわし 剛) (有) 松健 しょうけん 所在地：

〒866-0012 熊本県八代市高小原町 1646-2





駐車場スペース



庭園と八代四中



茶室

広縁



茶室



和 6



和 6

↑松健売買物件 036 古閑下町売家②写真①問い合わせ先：Tel0965-35-6788（8コールで携帯に転送

されます。）又は 090-8768-3912(担当：松村 ^{こわし}剛)まで



***お支払いのめやす (変動金利年 2 回見直し型) ***

借入額：1,000 万円の場合 (保証料は別途です)

通常の住宅ローン (1.325%)

プレミアムローン(0.975%)

20年払い 47,453 円

45,877 円

25年払い 39,176 円

37,574 円

30年払い 33,678 円

32,049 円

35年払い 29,768 円

28,112 円

一例としまして

※プレミアムローンで、35年払いで1,400万円をお借入の場合、月額¥39,357円となります。※通常のローンですと月額¥41,675円となります。

松健売買物件 036 古閑下町売家②写

真②問い合わせ先：TEL 0965-35-

6788 (10 コールで携帯に転送され

ます。) 又は 090-8768-3912(担

当：松村 ^{こわし}剛)まで



↑松健売買物件 36 古閑下町売家②案内図

所在地：〒866-0892 八代市古閑下町 277 番地

問い合わせ先：TEL0965-35-6788 (8 コール
で携帯に転送されます。) 又は 090-8768-
3912(担当：松村 こわし 剛) (有) しょうけん 松 健所在地：

〒866-0012 熊本県八代市高小原町 1646-2

