

松健売買物件033 問合せTEL0965-35-678

8・携帯 090-8768-3912 松村剛 (こわし) まで写真・案内図次ページ

所在地: 〒866-0083 八代市植柳下町 1250 番地 2		
価格: 土地・建物合せて大変お求め安い 390 万円		
現況: 居宅	間取り: 5SDK	床面積: 登記簿上合計 115.68 m ² (34.99坪)
構造: 木造瓦葺平家建	築年月: 昭和41年6月	権利種類: 所有権
敷地面積: 286.77 m² (86.74坪) = 「1250~4」 265.35 m ² + 「1250~3」 21.42 m ²		
土地奥行・幅配置図参照最寄駅: ①鹿児島本線八代駅 (4000m) 車で14分		
接道: 南西側 2m (道路幅≒3.2m)	¥ 390 万円	
最寄バス停: 植柳下町 (570m) 徒歩8分		
建蔽率: 50% 容積率: 150% 用途地域: 第1種中高層住居専用地域		
設備: トイレ・洗面化粧台・風呂リフォーム済		
小学校: 植柳小学校 (1.2km 徒歩14分)	備考: 現状渡し	
中学校: 八代市立第三中学校 (3km 自転車15分)	地目: 宅地	
松健ホームページURL: http://21038246.com/ (フドーサンヤツシロ)		

ご購入の条件としましてのご確認(周知)事項: 駐車場スペース等: 軽自動車(法規格全幅1.48m以下、全長3.40m以下)は進入可。

※①出入口の幅が2mですので交通(移動)手段がもっぱら徒歩・自転車・バイク・軽自動車限定の方向け物件です。くれぐれもご了解のうえお求め下さい。

※②担当の改修業者さま方へ: 材料の搬入等は、軽トラが限界ですので、工事の取り合いの段取りと現場確認を入念にお願いします。(必要に応じて台車等の手配をお忘れなく)

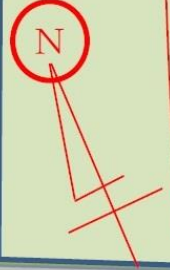
③本物件は築51年の築深物件ですので、必要に応じて、簡易耐震強度測定や耐火対策等の対応(総合診断)をご検討くださいませ。

近隣施設①植柳下町公園・乗合タクシーのりば 100m②植柳下町二自治公民館 60m③ゆめマート 八代 1400m④スーパー・キッド八代高田店 1500m⑤MEGA ドン・キホーテ 八代店 1300m

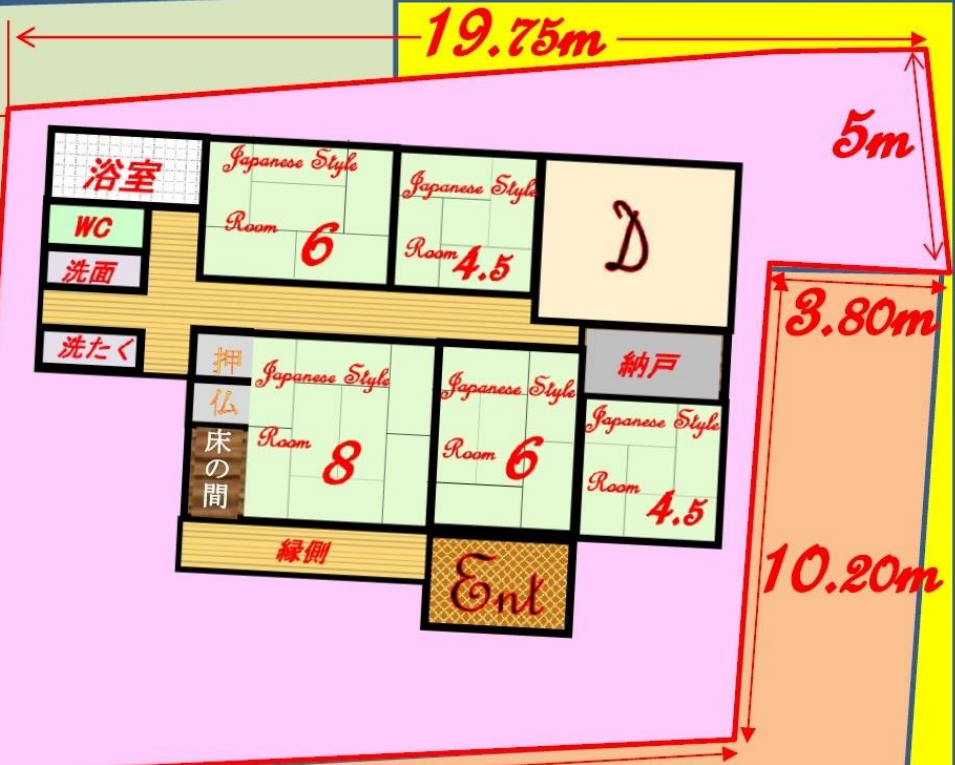
半世紀を経た土壁造りの古民家風ヴィンテージハウスです。リニューアルのポイントとして、ナゴヤタイルや、しつくい・珪そう土仕上げをおすすめします。

27.8m

お知り合いの大工さんや左官さんと内見されるとイメージの実感が増すと思います。



3.20m 2.00m 市道



軽自動車(法規格全幅1.48m以下、全長3.40m以下)



↑ 物件写真① (南側から撮影)



↑ 物件写真② (南側から撮影)



↑ 物件写真③ (北西側から撮影)



↑ 物件写真④ (西側から撮影)



↑ 物件写真⑤ (植柳下町公園)



↑ 物件写真⑥ (植柳下ニ自治公民館)

松健売買物件 033 八代市植柳下町売家① (所在地: 〒866-0083 八代市植柳下町 1250 番地 2) 物件写真

TEL0965-35-6788・携帯 090-8768-3912:担当 松村 剛まで こわし



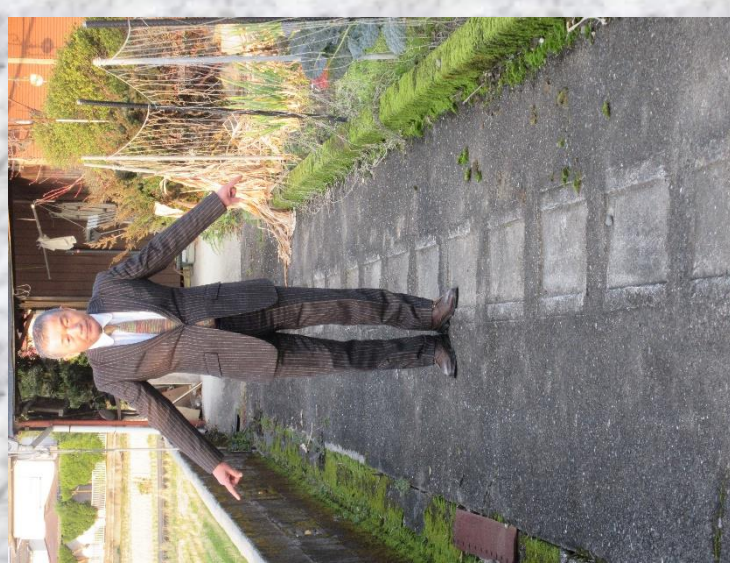
↑ 物件写真⑦ (植柳下町公園)

↑ 物件写真⑧ (乗合タクシーのりば)



↑ 物件写真⑨

↑ 物件写真⑩

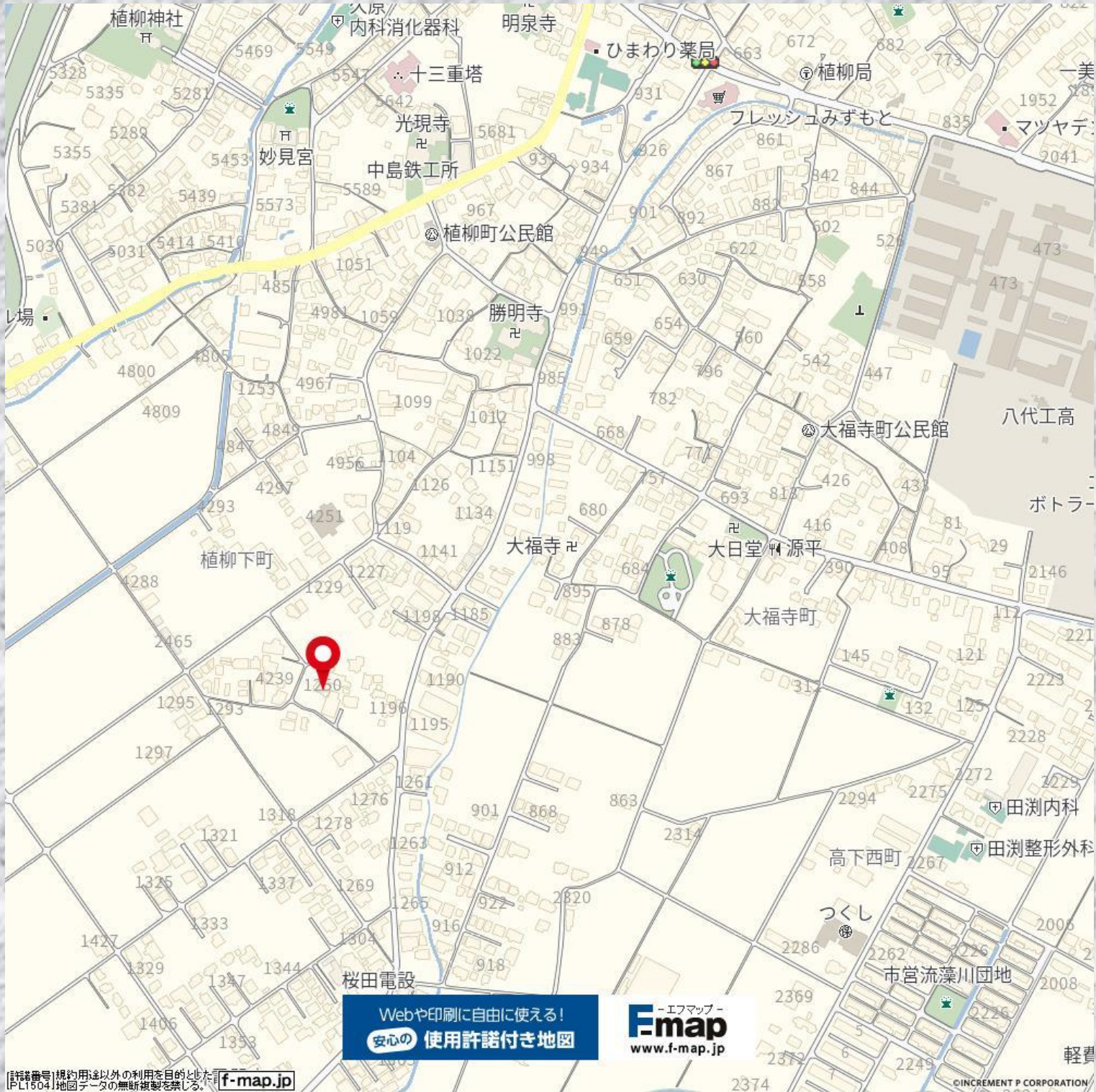


↑ 物件写真⑪

↑ 物件写真⑫

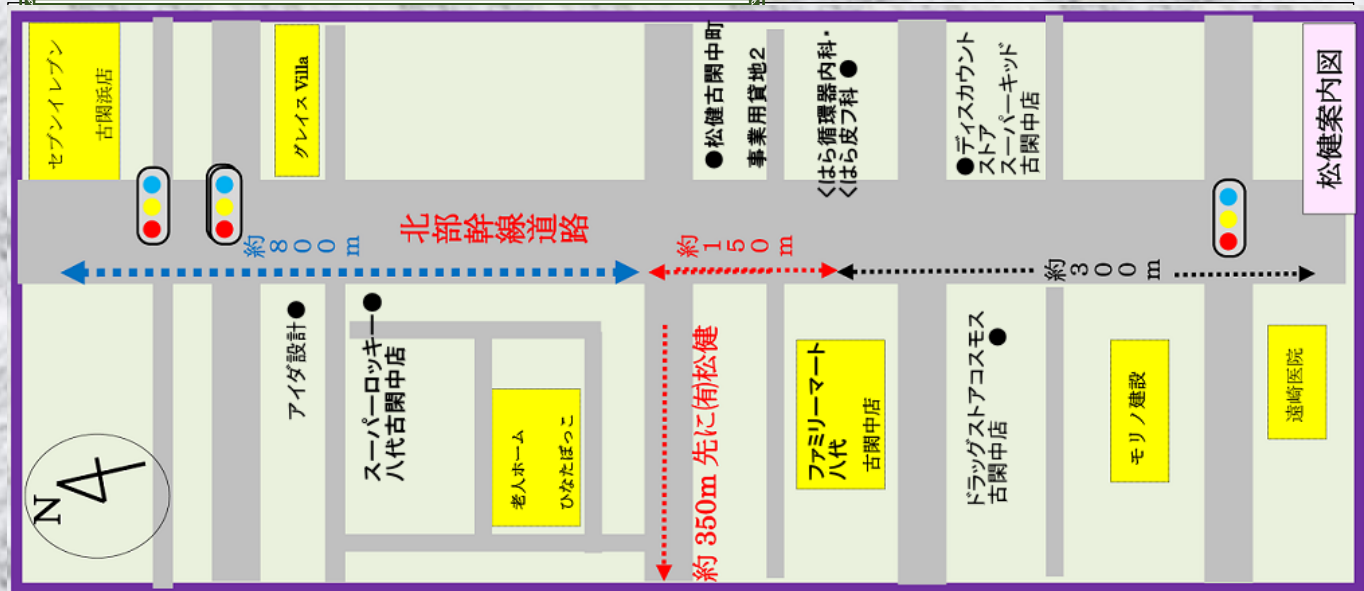
松健売買物件 033 八代市植柳下町売家① (所在地: 〒866-0083 八代市植柳下町 1250 番地 2) 物件写真②

TEL0965-35-6788 ・ 携帯 090-8768-3912:担当 松村 剛まで こわし



（特許番号）規約用途以外の利用を目的とした複製、転載、改変、再配布、無断複製を禁じます。 f-map.jp

↑松健売買物件 33 植柳下町売家①案内図①





【特許番号】規約用途以外の利用を目的とした
【P1504】地図データの無断複製を禁じる。 **f-map.jp**

©INCREMENT P CORPORATION

↑松健売買物件 33 植柳下町売家①案内図②

所在地：〒866-0083 八代市植柳下町 1250 番

問い合わせ先：TEL0965-35-6788 (8 コール
で携帯に転送されます。) 又は 090-8768-
3912(担当：松村 こわし 剛) (有) 松健 しょうけん所在地：

〒866-0012 熊本県八代市高小原町 1646-2

