松健売買物件033

問合せTEL0965-35-678

8・携帯 090-8768-3912 松村剛（こ

わし）まで写真・案内図次ページ

所在地：〒866-0083 八代市植柳下町 1250 番地 2

価格：土地・建物合せて大変お求め安い４８０万円

現況：居宅 | 間取り：5SDK | 床面積：登記簿上合計 115.68 ㎡（34.99 坪）

構造：木造瓦葺平家建 | 築年月：昭和 41 年 6 月 | 権利種類：所有権

敷地面積：286.77 ㎡（86.74 坪）＝「1250～4」265.35 ㎡＋「1250～3」21.42 ㎡

土地奥行・幅配置図参照 最寄駅：①鹿児島本線八代駅（4000m）車で 14 分

接道：南西側 2m（道路幅≒３．２m）

最寄バス停：植柳下町（570m）徒歩 8 分

￥４８０万円

建蔽率：50% 容積率：150% 用途地域：第 1 種中高層住居専用地域

設備：トイレ・洗面化粧台・風呂リフォーム済

小学校：植柳小学校（1.2km 徒歩 14 分） | 備考：現状渡し

中学校：八代市立第三中学校（3Km 自転車１５分） | 地目：宅地

松健ホームページ URL：http://21038246.com/（フドーサンヤツシロ）

ご購入の条件としましてのご確認（周知）事項：駐車場スペース等：軽自動車（法規格全幅 1.48m 以下、全長 3.40m 以下）は進入可。

※①出入口の幅が 2m ですので交通（移動）手段がもっぱら徒歩・自転車・バイク・軽自動車限定の方向け物件です。くれぐれもご了解のうえお求め下さい。

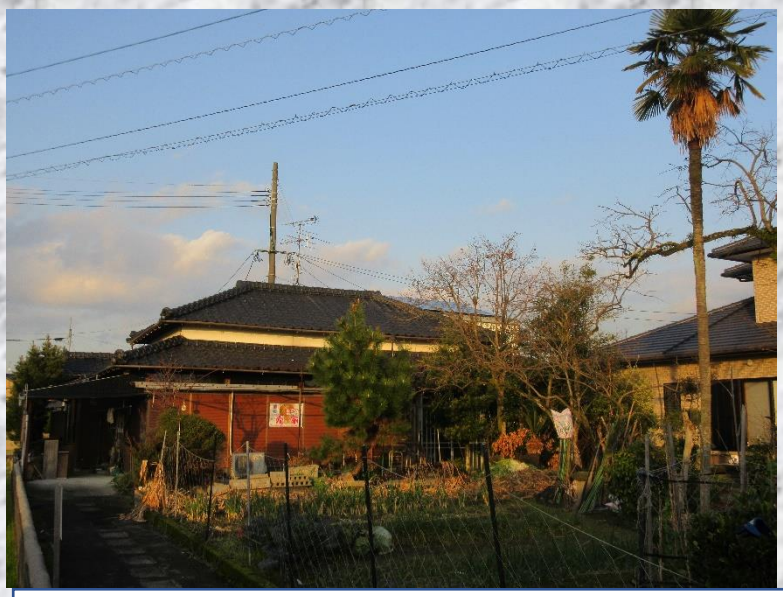
※②担当の改修業者さま方へ：材料の搬入等は、軽トラが限界ですので、工事の取り合いの段取りと現場確認を入念にお願いします。（必要に応じて台車等の手配をお忘れなく）

③本物件は築 51 年の築深物件ですので、必要に応じて、簡易耐震強度測定や耐火対策等の対応（総合診断）をご検討くださいませ。

近隣施設①植柳下町公園・乗合タクシーのりば 100m②植柳下町二自治公民館 60m③ゆめマート 八代 1400m④スーパー・キッド八代高田店 1500m⑤MEGA ドン・キホーテ 八代店 1300m

半世紀を経た土壁造りの古民家風ヴィンテージハウスです。リニューアルのポイントとして、ナゴヤタイルや、しっくい・珪そう土仕上げをおすすめします。

お知り合いの大工さんや左官さんと内見されるとイメージの実感度が増すと思います。



↑物件写真①（南側から撮影）

↑物件写真②（南側から撮影）

↑物件写真③（北西側から撮影）

↑物件写真④（西側から撮影）

↑物件写真⑤（植柳下町公園）

↑物件写真⑥（植柳下ニ自治公民館）

松健売買物件 033 八代市植柳下町売家①（所在地：〒866-0083 八代市植柳下町 1250 番地 2）物件写真

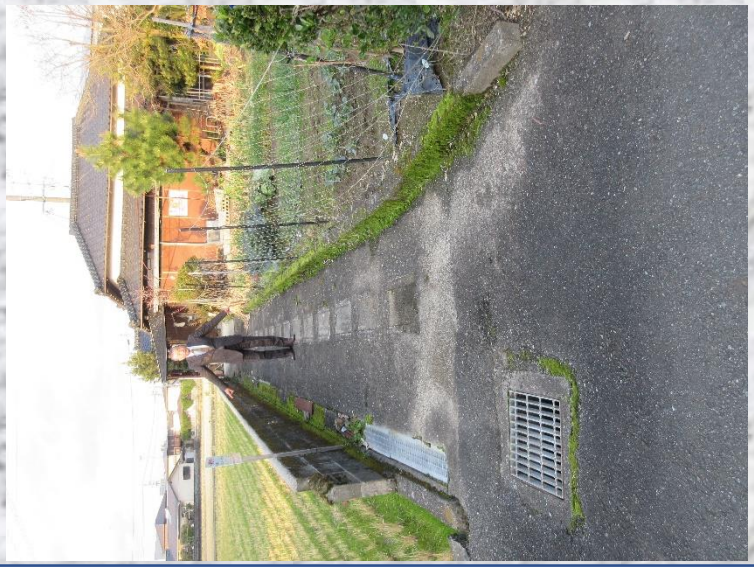
TEL0965-35-6788・携帯 090-8768-3912:担当　松村　剛（こわし）まで

↑物件写真⑦（植柳下町公園）

↑物件写真⑧（乗合タクシーのりば）

↑物件写真⑨

↑物件写真⑩



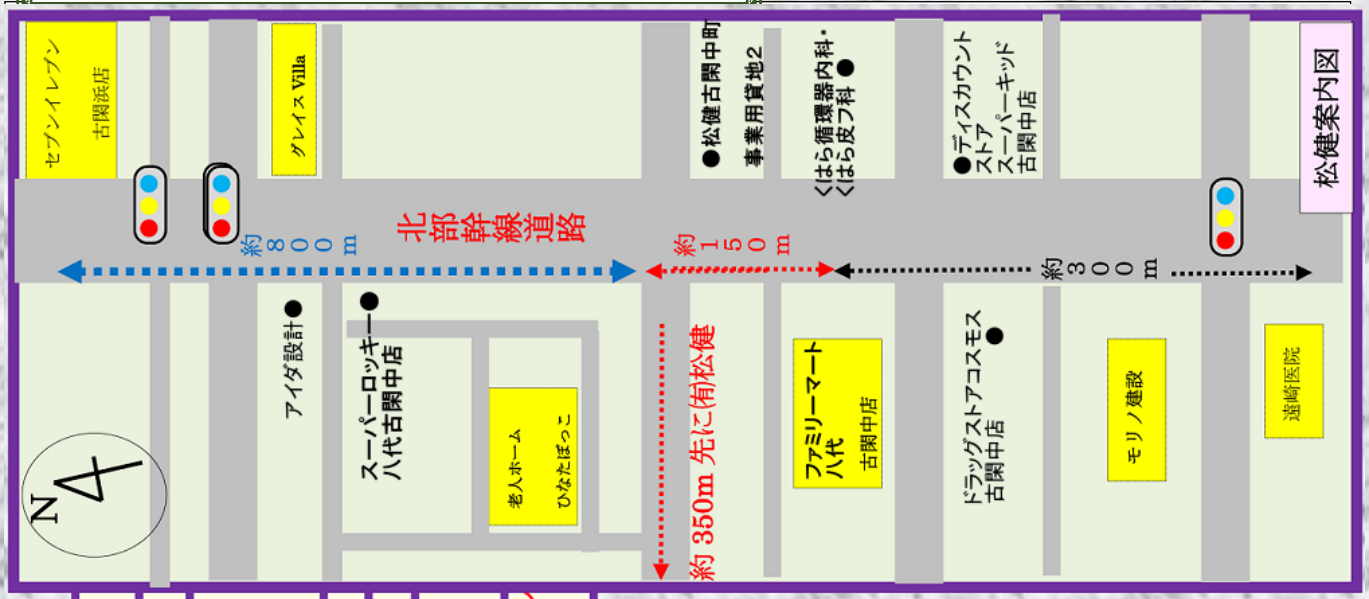
↑物件写真⑪

↑物件写真⑫

松健売買物件 033 八代市植柳下町売家①（所在地：〒866-0083 八代市植柳下町 1250 番地 2）物件写真②

TEL0965-35-6788・携帯 090-8768-3912:担当　松村　剛（こわし）まで

↑松健売買物件 33 植柳下町売家①案内図①



↑松健売買物件 33 植柳下町売家①案内図②

所在地：〒866-0083 **八代市植柳下町 1250 番**

問い合わせ先：℡0965-35-6788（8 コールで携帯に転送されます。）又は 090-8768-3912(担当：松村　剛（こわし）)（有）松健（しょうけん）所在地：〒866-0012 熊本県八代市高小原町 1646-2