

# 売地資料

YouTube 等で物件動画をご覧になれます。「井揚町売地」で検索

TEL 0965-35-6788・090-8768-3912(松村剛まで)



井揚町売地① (松健売買物件管理番号 006)

所在地：〒866-0011 八代市井揚町字一番割 2492-1

接道：東側約 22.038 メートル道路幅約 3.5~5.4m 西側約 21.794 メートル道路幅約 4.6m

地目：田 (田は農地法 5 条許可が必要です) ※当松村剛行政書士事務所に対応いたします。

価格：19,553,600 円 (= 488.84 坪×4 万円)

土地面積：1616 m<sup>2</sup> (約 488.84 坪)

権利種類：所有権

用途地域：無指定

土地購入代金以外の諸費用：◆契約書・印紙代◆仲介手数料◆登記代

建蔽率：70%・容積率：200%

最寄駅：鹿児島本線新八代駅 自動車約 14 分 (約 4.62Km)

最寄バス停：高島 (九州産交バス) 徒歩 20 分 (右回りで新八代駅に約 21 分)

小学校 松高小学校徒歩約 33 分 (2.69Km)

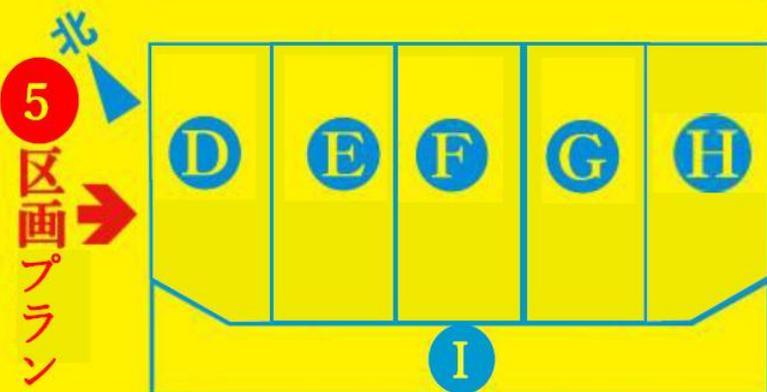
中学校：八代一中徒歩約 47 分 (3.82Km)

松健ホームページ URL：<http://21038246.com/> (フドーサンヤツシロ) 検索エンジンで「21038246」で検索!!

21038246 検索

## 区割図

(用途) 住宅・2世帯住宅・事業用事務所・市場・倉庫・工場・介護施設・アパート 用地



### ・土地購入代金以外の諸費用

- 契約書・印紙代 ● 仲介手数料 ● 登記代
- 分割の時は、分筆費用の負担があります。

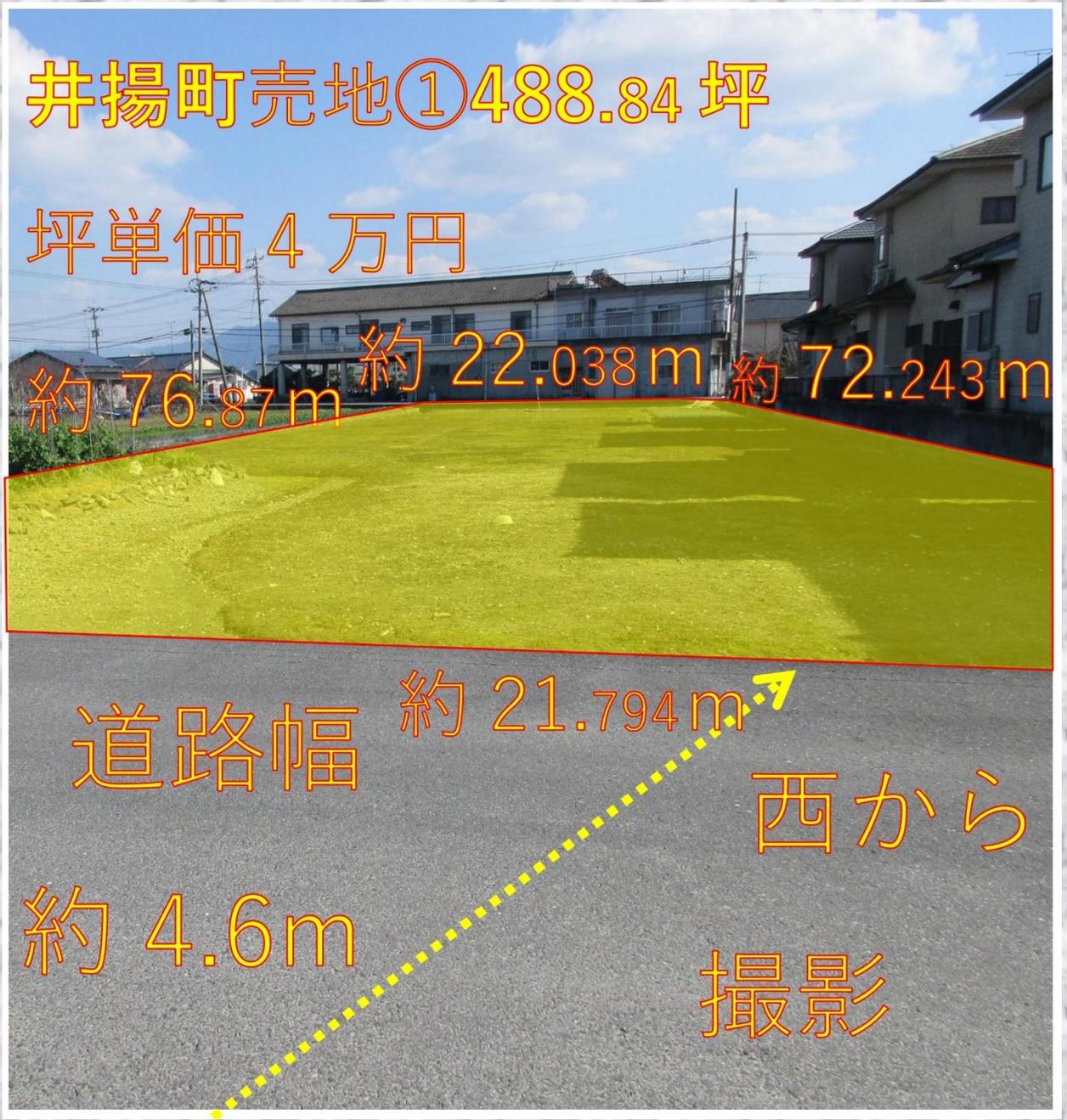
#### 共通諸費用

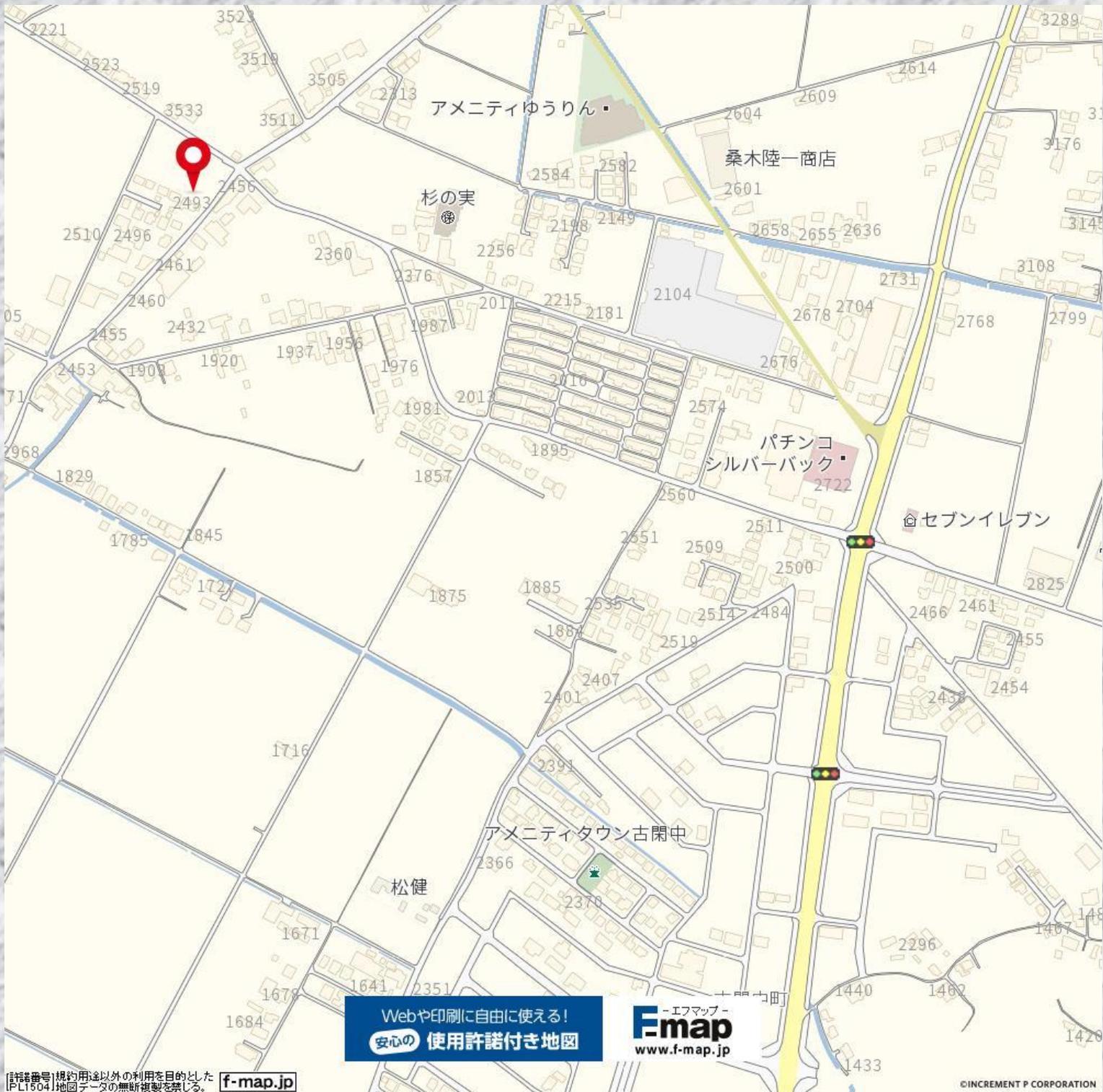
橋梁代・盛土代・擁壁代・農転代・他・実費買主負担

#### 共通諸費用

上記の他に 道路位置指定代・アスファルト代・側溝代・他付帯費用一式

松健売買物件006井揚町売地①(八代市井揚町2492番1)  
電話0965356788・09087683912





（詳細番号）規約用途以外の利用を目的とした  
（TEL1504）地図データの無断複製を禁ずる。 **f-map.jp**

**↑ 物件案内図①（平山新町売地 1）**

問い合わせ先：TEL 0965-35-6788

（10 コールで携帯に転送されま

す。）又は 090-8768-3912

（担当：松村 こわし 剛）まで他にも物件  
 がございますので、（松健ホームペ  
 ージ URL: <http://21038246.com/>）

（有）松健 しょうけん 所在  
 地：〒866-0012 熊本県八代市高小  
 原町 1646-2

**\* お支払いのめやす（変動金利年 2 回見直し型） \***

借入額：1,000 万円の場合（保証料は別途です）

	通常の住宅ローン (1.325%)	プレミアムローン(0.975%)
20年払い	47,453 円	45,877 円
25年払い	39,176 円	37,574 円
30年払い	33,678 円	32,049 円
35年払い	29,768 円	28,112 円

一例としまして

※プレミアムローンで、35年払いで 1,400 万円をお  
 借入の場合、月額¥39,357 円となります。※通常の  
 ローンですと月額¥41,675 円となります。

## ← 物件案内図

問い合わせ先：TEL 0965-35-6788

(10 コールで携帯に転送されます。) 又は 090-8768-3912

(担当：松村 <sup>こわし</sup> 剛) まで他にも物件  
がございますので、(松健ホームペ  
ージ URL: <http://21038246.com/>)

をご覧くださいませ。(有) <sup>しょうけん</sup> 松健所在  
地：〒866-0012 熊本県八代市高小  
原町 1646-2



↓ 松健案内図



↑ 物件案内写真